

شركة الشمس المشركة للمقاولات
Sun Shine for Contracting Co.



The logo for Sun Shine for Contracting Co. features a stylized 'S' in white on a red background, followed by the words 'Sun Shine' in blue. A red arc is positioned above the text. Below the logo, there are two small '1' characters.

1 1



مقدمة Introduction

شركة الشمس المشرقة للمقاولات هي شركة سعودية خاصة ومحدودة

لقد جاء تأسيس شركة الشمس المشرقة للمقاولات تنفيذاً لفكرة طموحة وحرص شديد على إنشاء جهاز مقاولات متكامل ومصانع مساندة تأخذ بمبدأ التخصص وكافة معايير الجودة والدقة بوقت أسرع وإقتصادية أكبر ، وتطلعاً إلى النمو الإقتصادي والتطور العمراني المأمول الذي تزهو به مملكتنا العزيزة منذ تأسيسها، و تتطلع إلى ما هو أكثر منه من خلال قفزات نوعية غير مسبوقه في إطار رؤيتها المستقبلية الفريدة بإذن الله.

تأسست شركة الشمس المشرقة أولاً في العام ١٤٢٣-٧-٧هـ بواسطة السيد / محمد بن توفيق الصانع باسم مؤسسة الشمس المشرقة والمقاولات و اشتغلت في البداية باتجاهات تخصصية محدودة، من أهمها تصنيع وتركيب المباني الحديدية للمشاريع الصناعية والتجارية، وبعد نجاح المؤسسة في تنفيذ مشاريع كثيرة في مختلف المجالات ، تحولت المؤسسة الى شركة الشمس المشرقة للمقاولات ذات مسؤولية محدودة وفي خلال ذلك التطور أضيف إليها طاقات وخبرات في مجالات التسويق وتطوير الاعمال والادارة والتشغيل والرقابة، و لتقديم خدمات متميزة لا بد أن يكون هناك جهود حثيثة، وخبرات واسعة مرتبطة بذلك، ومن هذا المنطلق فقد رأت شركة الشمس المشرقة منذ تأسيسها التركيز على تلك المناحي معتمدين على الله أولاً ثم على أفضل الخبرات والكفاءات الفنية والإدارية تانياً لتكون شركة ذات مسؤولية محدودة متميزة، واطعة نصب أعينها أن تنشر فروعها في أرجاء المملكة وبنشاطات أوسع لتدخل السوق من أوسع أبوابه ولتواصل تأكيد وجودها وتميزها في كافة مجالات الانشاء (المنشآت الصناعية والمنشآت التجارية والسكنية والفنادق والمستشفيات وغيرها) وهذاما يؤكد سجلاها الناصع في هذا المجال، في سنوات تعتبر معدودة في أعمار الشركات، و هو الأمر، الذي يؤديه رضى عملائنا علاوة على إنجازاتنا التي تتحدث عن نفسها. و من ثم، فقد إنطلقنا بشركتنا لتشرق شمسنا في الأفق مستشرفين معاً آفاق المستقبل متطلعين دائماً إلى الصدارة بالإدارة القوية والناجحة والأهداف الواضحة والسعي المستمر نحو الأفضل.



**بالتجانس التام لفريقنا
تصبح رؤية المستقبل
حقيقة**

**the Perfect Harmony
Within Our Team
Makes Our Vision Of
The Future Reality**





أن نمو اسم الشمس المشرقة جاء نتيجة للجهود العظيمة المبذولة للحصول على جودة عالية وأداء متميز وعروض منافسة. لذلك أصبحت الشمس المشرقة أفضل خيار لثقة وإعتماد العملاء.

و لقد حرصنا دوماً على وضع خططنا التطويرية مبنيةً على برامج وإستراتيجيات مدروسة تهدف الى تحسين مستوى الأداء العام لعمالتنا من مختلف الجنسيات فقد تم إختيارهم وفق المؤهلات الفنية والعملية، إضافة لمنحهم التدريب الكافي لتأهيلهم للعمل الجاد بادارات ومواقع العمل ومواكبة ما يحتاجه سوق العمل لكي نحقق هذا الطموح على أرض الواقع ، إيماناً و يقيناً بأن ذلك سيؤدى الى إرتقاء مستوى الأداء العام للشركة.

إن ثروة الشمس المشرقة الرئيسية تتمثل بكفاءة وخبرة مهندسيها وإدارتها وموظفيها وأساليب التنفيذ الفعالة التي تتبعها لخدمة وإرضاء العملاء بشكل ممتاز. تملك الشمس المشرقة سجلاً مشرفاً في تنفيذ المشاريع (تسليم مفتاح) لخدمة عملائها المتميزين.

إن هدفنا الأساسي النابع من مطالب عملائنا المتميزين هو الإهتمام بجودة الإنتاج وسرعة الانجاز وخدمة العميل مما جعلنا من المتميزين والمحافظين على سمعتنا المستمدة من آراء عملائنا الكرام.

إن بنائنا للإسم العريق والمكانة الرفيعة هو ثمرة الجهود الجبارة في تحقيق الجودة العالمية والأداء المميز والأسعار المنافسة وسرعة التنفيذ وغيرها والتي تؤدى لاكتساب رضا العملاء الكرام والاحتفاظ بثقتهم .

نحن نعتز بشمارنا ، نحافظ على تعهداتنا ، ونصون تعاقاداتنا ونؤكد أن أعمالنا تحقق أهدافنا و عملائنا شاهدون على تميزنا وتفوقنا .

ومع كل هذا فنحن لا ندعي الكمال ولا زلنا دون ما نطمح اليه من تنفيذ مشاريع كبرى لعملاء ومستثمرين جدد.

مجلس الإدارة
Board Of Directors

Mohammed T .Al Sani

Chairman

Ahmad Al Sani

Vice Chairman

Eng. Alaa Fekry El Alfy

CEO

Eng. Khalid bin Al - Waleed

Member
General Manager
MIS/Computer Contracting &
Services

Eng. Sherif Helmy

Member
General Manager Electro
Mechanical Department

Eng. Hassan Abbas

Member
Construction Manager
Al Madinah Al Monawwara

Dr. Abdel Rahman A. Al Sani

Member

Eng. Tawfik A. Al Sani

Member

“
معاً نبني المستقبل
Together We Build the
Future”

نطاق الخدمات Scope of Services

Scope of services

Feasibility studies

Engineering & Designs

Procurements

Constructions

مجال الخدمات

الدراسات الأولية

التصاميم الهندسية

التوريدات

الإنشاءات

Type of Projects

Industrial projects

Residential projects

Housing complexes

High rise Towers

Commericals Projects

Hospitals

Hotel Towers

Institutional Projects

نوع المشاريع

المشاريع الصناعية

المشاريع السكنية

مجمعات سكنية

أبراج سكنية عالية

المشاريع التجارية

المستشفيات

أبراج فندقية

المشاريع الإدارية

Disciplines

Architectural

Structural

Civil

Electrical

Mechanical

Landscaping

الإختصاصات

المعماري

الإنشائي

المدني

الكهربائي

الميكانيكي

أعمال الزراعة والموقع العام

Types of Buildings

Pre engineered Steel Billdings

Structural Steel Billdings

Reinforced Concrete Buildings

All Kind of Finishing Works

أنواع المباني

المباني الحديدية سابقة التصنيع

المباني الحديدية

المباني الخرسانية المسلحة

جميع أنواع التشطيبات

Types of Contracts

Lump Sum Contracts

Unit Rates Contracts

Cost Plus Contracts

Design & Build Contracts

أنواع العقود

عقود المقطوعية

عقود المقايسة بالوحدة

عقود التكلفة والأتعاب

عقود التصميم والبناء



معلومات الاتصال
Contact Information



Office Hours : Sat - Thr : 9 : 00 AM - 5 : 00 PM

Postal Address : Building no.7658 , District Bani Harithah (5025)
Airport Road Postal code 42313 Medina
Kingdom of Saudi Arabia

Telephone : 966-503276534

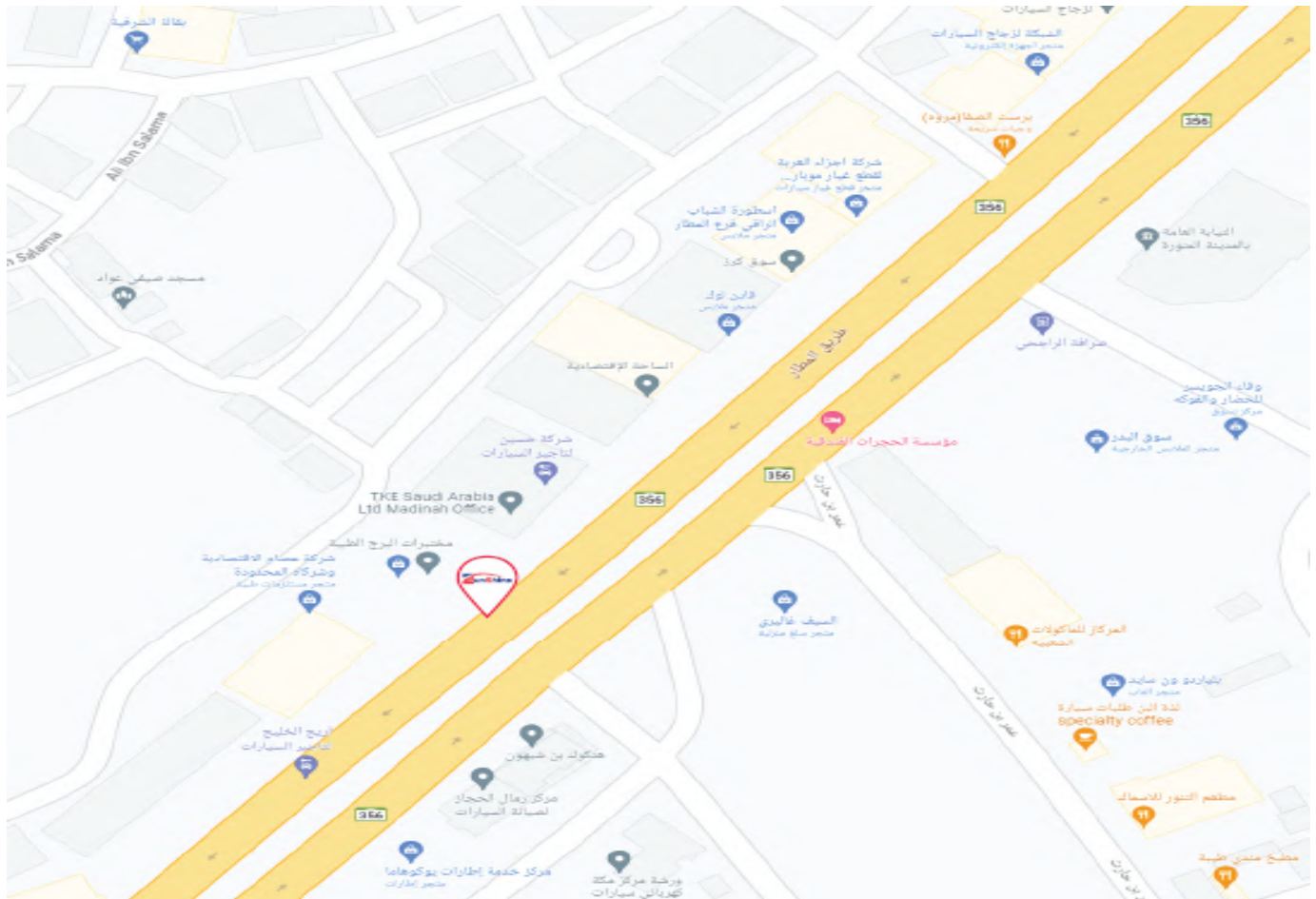
Email : info@sunshine.sa

Web Site : www.sunshine.sa

Contact Persons:

E-mail : Mohammed Al-Sani - Chairman
mt@al-sani.com

E-mail : Alaa Fekry - CEO
alaa@thesunshine-sa.com



مراجع شركة الشمس المشرقة SunShine's References



Bank : AL BILAD

Branch : Sultanah

Tel : 0148234550
0148255916

Ext: 309

Mobile: 0532247421

Account Numbers:

722118257420038

722118257420006

722118257420022

722118257420014

Contact:

Mohamad El Shanqiti





قائمة مراجع أهم العملاء List Of Client References

• **Mayar for Development & Real Estate Company**

Contact Person : Mohammad Al Sani
Postal Address: : Kingdom of Saudi Arabia
Al Madina Al Monawwara
P.O 4666 Madinah 41211
Second Circular Road- Beside KIA Motors

Telephone : (966-14) 869-6666 -- 15 Lines
Fax. : (966-14) 869-0661

• **Al Mohaisen For Real Estate**

Contact Person : Sheikh Hamad Al Mohaisen
Tel. : 014- 8262626

• **Hassan Allam Sons**

Contact Person : Khaled Essa
Tel. : 011-2058770

• **FAD COMPANY For Contracting & Trading**

Contact Person : Abd ALLAH Ben Fahd El Saffar.
Tel. : 01147903030
Fax. : 0114735754
P.O. Box 4794 Riyadh

• **AL- ABERI For Real Estate**

Contact Person : El Sheikh\ Rashed AL- ABERI
Mob. : 0505605727
Tel. : 014 836 6620



بعض المكاتب الاستشارية
CONSULTANT REFERENCES

1) Office: Al Askar Engineering

Contact Person: Eng. Thamer El Hedaithi

Tel. : 011-476-0108

Fax : 011-476-27262

City Code: Riyadh

2) Office: Al Shabel Consultant Contact

Person: Eng. Wahat Alwazi Tel. :

014-8461119

Fax : 014-8462835

P.O. Box: 5749

City Code: Al Madinah Al Monawwara

3) Office: Eng. Abdul Razzak Hakim Consulting Office

Contact Person: Eng. Abdul Razzak Hakim

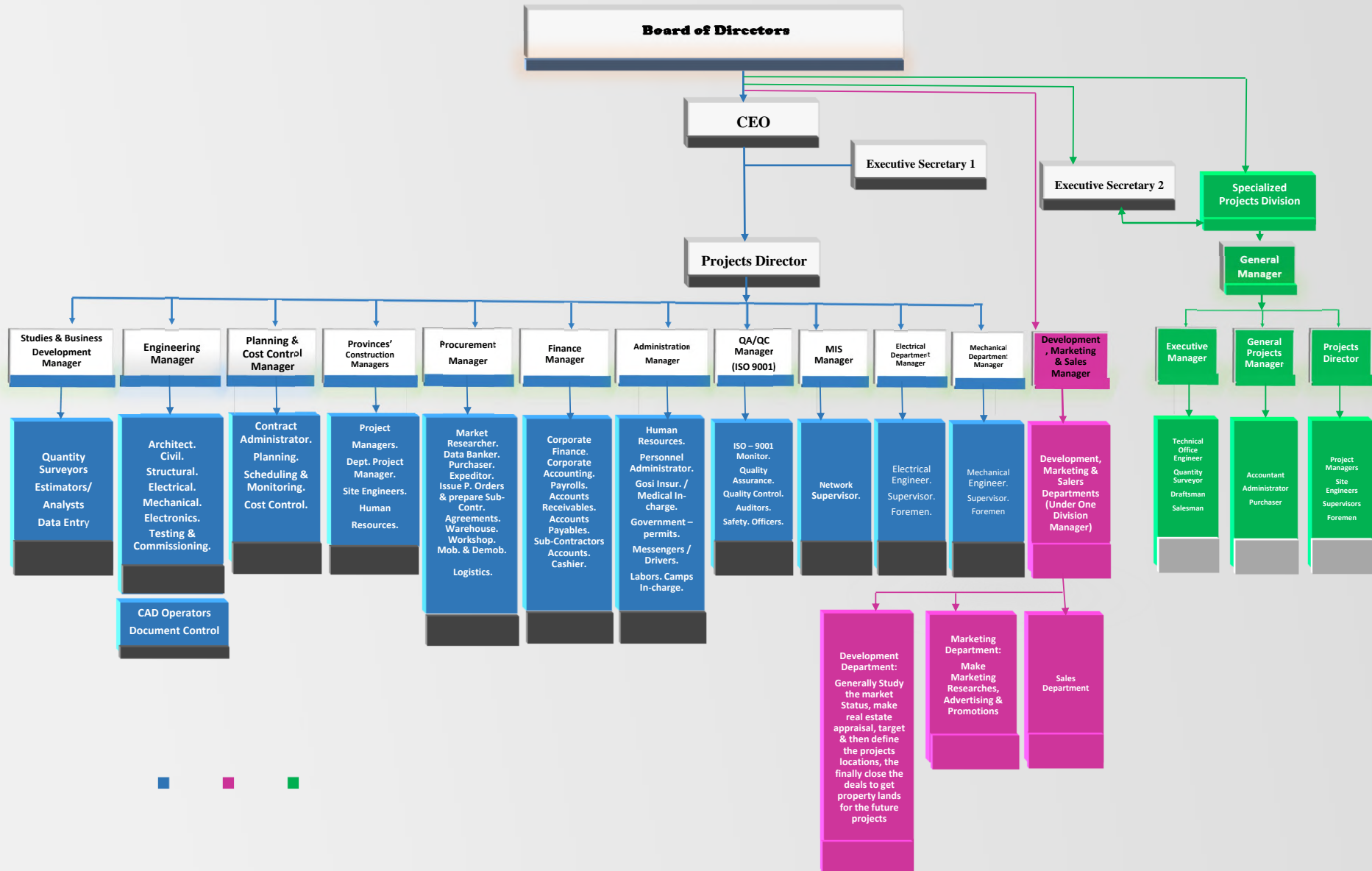
Tel. : 014-8220481

Fax : 014-8224907

P.O. Box: 20337

City Code: Al Madinah Al Monawwara





عقد إتفاقية تضامن للدخول في منافسات و تنفيذ مشاريع

أنه من مبدأ التعاون بين المؤسسات والشركات وتبادل الخبرات طبقاً لتعميم صاحب السمو الملكي وزير الأشغال العامة الإسكان رقم (٢٠٢٠) بتاريخ ١٠/٢١/١٤٠٨ هـ الموافق ١٩٨٨/٦/٥ م ، إجتمع في مدينة الرياض اليوم السبت بتاريخ ٠١/٠٥/١٤٤٠ هـ الموافق ٠٩/١٥ / ٢٠١٨ م في مدينة الرياض كل من :-

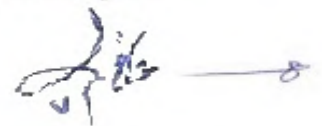
1- شركة لادا للتجارة و المقاولات والمسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٠٥١٩) صادر من مدينة الرياض، هاتف ٤٧٦٦٣٣٠ فاكس ٤٧٧٣١٦٥ ، ويمثلها محمد علاء الدين محمود الألفي- مصري الجنسية، رقم هويه مقيم (2179644907)، بصفته النائب التنفيذي للرئيس (كطرف اول)

2- شركة الشمس المشرفة للتجارة و المقاولات، المسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٠٤٣٣) صادر من مدينة الرياض، هاتف/ فاكس ٤٧٧٣١٦٥ ، ويمثلها الأستاذ/ محمد توفيق أحمد الصانع، بصفته المدير العام المفوض بالتوقيع (كطرف ثاني) و اتفقا على ما يلي:

1- حيث يعمل الطرفان في مجال المقاولات العامة قرر الطرفان معاً التضامن بغرض تنفيذ للدخول في منافسات و الحصول على مشاريع و تنفيذها، و عليه فإن الطرفين يتعهدان بموجب هذه الاتفاقية بالتكامل والتضامن الفني والمالي والإداري وأن أي منهما مكمل للآخر في الالتزامات المترتبة على تنفيذ جميع الشروط والمواصفات وتطبيق الأسس العلمية بتنفيذ مشاريع التضامن المزمع دخولها في منافساتها معاً طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة بالمنافسة وأن الطرفين يتحملان جميع ما يترتب على ذلك من مسؤوليات إدارية وفنية في تنفيذ المشروع المشار إليه، و بناءً على ذلك فقد حررت هذه الاتفاقية لتقدمها إلى الجهة المعنية بعد توقيعها من الأطراف المفوضة رسمياً بالتوقيع.

2- هذا التضامن غير حصري بالنسبة لأي من الطرفين، بمعنى أنه يحق للطرف الأول أن يتعاقد و يعمل منفرداً دون الآخر كما يحق له أن يدخل في تضامناً مع أطراف أخرى.

3- مدة هذه الاتفاقية (٧ سنوات) سبعة سنوات و يمكن تجديدها عن طريق الموافقة الكتابية للطرفين، إلا أن فاعلية هذه الاتفاقية تمتد تلقائياً لتغطي مدة أي مشروع يتم توقيع تضامن طرفي هذه الاتفاقية على القيام به تنفيذاً لأحكام اتفاقية التضامن هذه خلال فترة سريانها أي



خلال السبعة سنوات المذكورة أعلاه. علماً بأن مدة المشروع المقصودة و التي يتم التمديد التلقائي لاتفاقية التضامن هذه لتغطيتها هي المدة التعاقدية للمشروع مضافاً إليها تمديداته المعتمدة و حتى التسليم النهائي للمشروع.

4- تعتبر هذه الاتفاقية اتفاقية عامة، و لا يتم العمل بها وحدها و إنما يلزم أن يتم عمل ملحق خاص لها عند دخول منافسة أي عملية أو قبل التعاقد على تنفيذ أي عملية، كما لا يحق أن يعمل بهذه الاتفاقية أي من طرفيها دون علم الآخر، أو أن يستخدمها أحد طرفيها و يعمل بها منفرداً دون تفويض من الطرف الآخر.

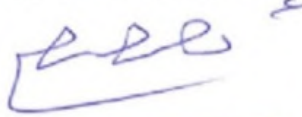
والله ولي التوفيق

عن الطرف الثاني
شركة الشمس المشرقة للتجارة و المقاولات

عن الطرف الأول
شركة لادا للتجارة و المقاولات

محمد توفيق أحمد الصانع
المدير العام المسؤول و المفوض بالتوقيع

محمد علاء الدين محمود الألفي
النائب التنفيذي للرئيس



50018835

التاريخ: 25 جمادي الأولى 1437
الموافق: 6 مارس 2016

الموضوع: شهادة/سابقة أعمال

إلى من يهمه الأمر

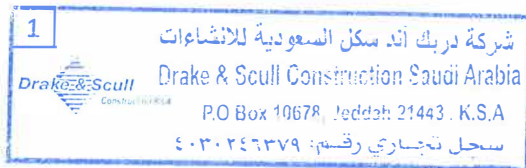
نشهد نحن شركة دريك & سكل السعودية للإنشاءات أن شركة الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات س.ت. 1010180433 عملت لدينا كمقاول باطن لأعمال العظم حيث نفذت أعمال عظم برج الجوهرة بمدينة جدة بمسطح أرض 1,400 م² و يتكون البرج من 3 أدوار بدرومات و دور فني تحويلي و 42 دور سكني مع مساحات لأنشطة ترفيهية . ولقد نفذت الشركة المذكورة كافة أعمالها بشكل جيد و أنهتها في المدة المحددة (عام واحد ميلادي) هذا و قد تقاضت الشركة المذكورة كافة مستحقاتها لدينا و أعطيت لها هذه الشهادة بناءً على طلبها دون أدنى مسؤولية على شركة دريك أند سكل

To whom it may concern

We, (Drake & Scull construction KSA), hereby certify that SunShineTrading & Contracting Company (CR 10101800433) has worked with our firm as a sub-contractor, and executed the skeleton works of Al Jawhara Tower on Jeddah coast. They finished their job efficiently, within the designated period of time (one year). The tower is built on an area of 1,400 m² . It comprises 3 basement floors, a technical floor, and 42 residential & recreational floors. SunShine Trading & Contracting Company has received all its dues, and is given this certificate upon its request, without any liabilities on Drake & Scull, KSA.

شركة دريك اند سكل السعودية للإنشاءات

مدير الخدمات الادارية



شركة دريك أند سكل السعودية للإنشاءات

جدة ٢١٣٩١ - المملكة العربية السعودية - هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٠ ٢٣٣٠ - فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٠ ١٧٣٣ - رقم العضوية: ١٨٤٧٥٦

Drake & Scull Construction Saudi Arabia

P.O. Box 116806 Jeddah 21391 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: +966 12 660 2330 - Fax: +966 12 660 1733 - C.C. No. 184756

www.drakescull.com

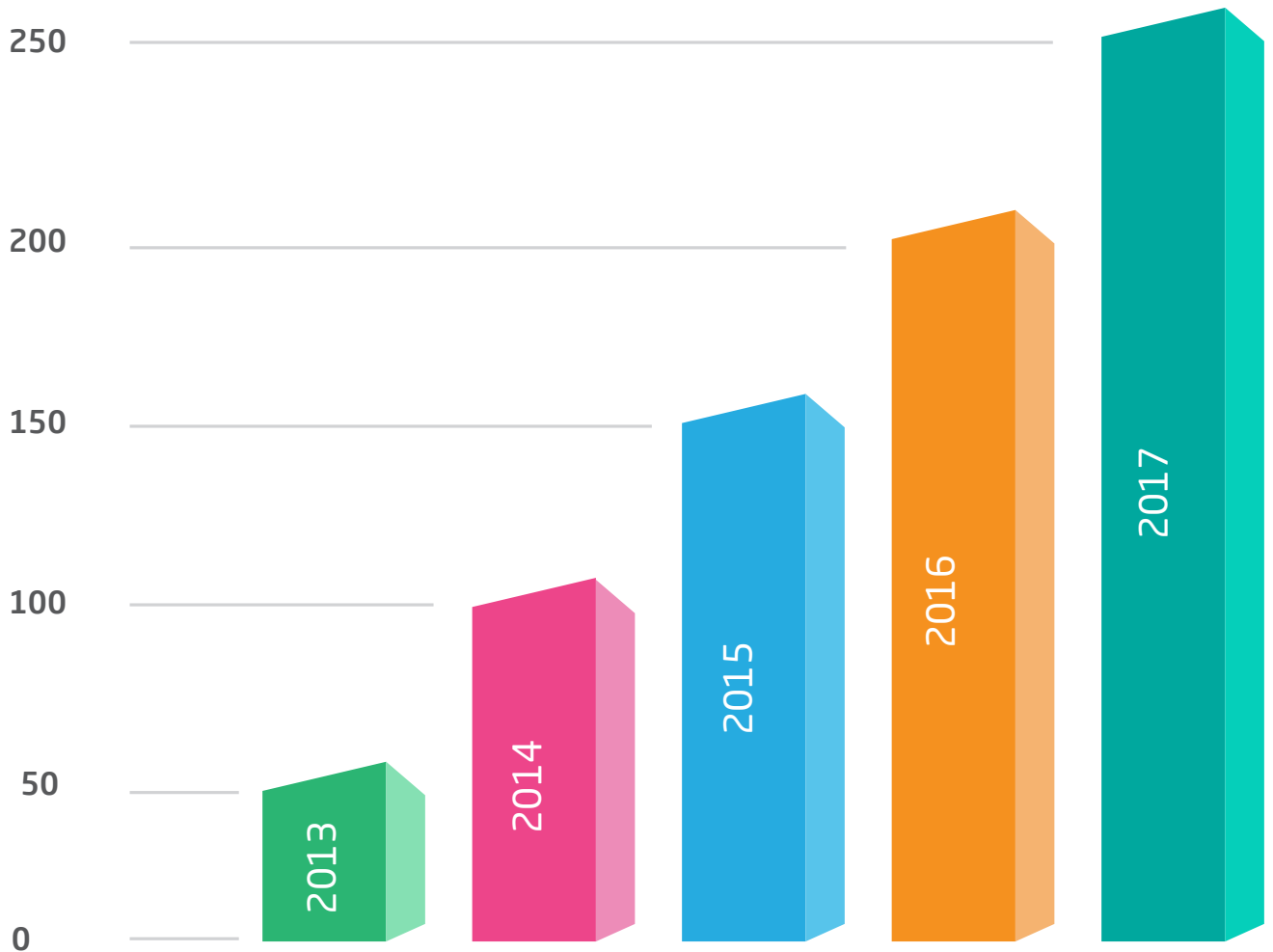
سجل تجاري رقم: ٤٠٣٠٢٤٦٣٧٩

Commercial Registration No. 4030246379

21 شركات دريك أند سكل انترناشيونال ش.م.ع.

Description	Total
Senior Executive Management	3
Middle Management - Administration	5
Middle Management - Technical	27
Supporting staff - Administration	3
Supporting staff - Technical	18
Skilled Workforce - Technical	70
Semi - Skilled Workforce	84
Total	210

القوى العاملة Manpower



Employment Development (with in the last 04 years)



المعدات Equipments

Nos.	Equipment Discription	Number
STEEL ERECTION WORKS:-		
1	Crane 20 t. with telescopic boom	2
2	Fork Lift 4-6 t.	2
3	Generator 180 kva	1
4	Generator 50 kva	4
5	Welding Generators	7
6	Welding Transformers	12
7	Hilti Drills	9
8	Magnetic Drill	8
9	Torque Wrench Multiplier	25
10	Impact Wrench 1/2 inch to 1 inch	30
11	Angle Grinder 7 inch & 4 inch	40
12	Dill Machine	50
13	Angle Drill Machine	6
14	Cut - Saw	5
15	Flam Cutting Machine	2
16	Dyna Trucks	4
17	Pickups	12
FABRICATION WORKS:-		
1	Welding Generators	12
2	Welding Transformers	40
3	Threading Machines	4
4	Sheet Cutting Machine	4
5	Sharper Machine	3
6	Leth Cutting Machine	2
7	Compressors	10
8	Shearing Machines	4
9	Universal Cutting Machines	2
10	Oxygen Cutting Sets	12
11	Drill Machine (hand , Table , Magnetic hammer)	35
12	Hilti Drills	12
13	Hydraulic Pipe Bender	3
14	Fork Lift (CAT)	2
15	Sand Blast Complete Plant with Compressor Ingersoil	2
16	Circular Saw & Jig Saw	20
17	Angle Grinder	30
18	Dyna Trucks	3
19	Pick ups	5
ELECTRO-MECHANICAL WORKS:-		
1	Welding Generators	5
2	Welding Transformers	4
3	Duct Cutting, Trimming & Bending Machine 2 set	4 set
4	Lockformer machine	4
5	Hilti Drills	6
6	Dyna Truck	4
7	Pick ups	6

Nos.	Equipment Discription	Number
CIVIL		
1	Pay Loaders (one With Excavator)	1
2	Tower Crane	2
3	Dump Trucks	2
4	Bob Cate	2
5	Water Tankers	5
6	Generators - exceeding 100 kva	3
7	Generators - 50 to 100 kva	7
8	Generators - less then 50 kva	11
9	Shuttering / Scaffolding Set	4500 m2
10	Roller Compactors	7
11	Plate Compactors	10
12	Monkey Compactors	12
13	Compressors	7
14	Jack Hammers	11
15	Water Pumps	19
16	Concrete Mixer	13
17	Concrete Vibrators	20
18	Floor Finishing Helicopters	5
19	Hilti Hammer Drills	12
20	Grinder	20
21	Concrete Cutter Machine	3
22	Block Cutter Machine	4
23	Circular Saw	7
24	Welding Plant	4
25	Gas Cutting Set	3
26	Bar Cutting Machines	5
27	Bar Bending Machines	6
28	Dyna Trucks	3
29	Pick ups	4
30	Bus	2

Equipments المعدات

Equipment in the table below is provided by our joint venture

Nos.	Equipment Description	Quantity
Civil		
1	Backhoe	2
2	Excavator	3
3	Bulldozer	1
4	Loader	1
5	Grader	1
6	Road Roller	1
7	Tower Cranes	3
8	Paver	1

Backhoe



Excavator 1



Excavator 2



Excavator 3



Bulldozer



Loader



Grader & Road Roller



Tower Cranes



Paver



الأعمال المنفذة

Accomplishments (Completed & Running Projects List)



NO	PROJECT NAME	LOCATION	CLIENT	H. O. D.	Value in S.R.
1	Sheikh/ Hamad Al Mohaisen Villa	RIYADH	Sheikh/ Hamad Al Mohaisen	Feb-13	27,000,000
2	Dar Azzaerin (Sayyed Asshohadaa)	MADINAH	Mr. Hamad Al Mohaisen	Jul-13	32,400,000
3	Plot # 4250153 (Al Jarbou')	MADINAH	Mr. Rashed Al Obairy	Feb-14	6,750,000
4	Plot # 420081 Hotel/Residence Building (Al Jawhara)	MADINAH	Mr. Rashed Al Obairy	Mar-14	37,800,000
5	Al Ezdehar Hotel	MADINAH	Yahya Ib. Ali Al Yahia	Jul-15	26,325,000
6	Al Nokhba Mall/Coplex	MADINAH	Yahya Ib. Ali Al Yahia	Aug-15	91,800,000
7	Dr. Ibrahim Al Mohaisen Villa (at El Badrani)	MADINAH	Dr. Ibrahim Al Mohaisen	Jul-14	13,500,000
8	Al Ahlam 1	MADINAH	Mayar Real Estate	Dec-15	57,928,500
9	Al Ahlam 2	MADINAH	Mayar Real Estate	Dec-15	70,355,250
10	The Quran Endowment Prjct. at The Holy Mosque	MADINAH	The Quran Department In The Holy Mosque- Madinah	Mar-16	4,320,000
11	Al Khodair Show rooms	MADINAH	Mr. Abdel Rahman Al Khodair	Aug-16	5,535,000
12	Al Yahya Show rooms	MADINAH	Mr. Yahya Ibr. Al Yahia	Sep-16	8,775,000
13	Al Ahlam 3	MADINAH	Mayar Real Estate	Dec-16	61,796,250
14	Hyfa Mall	MADINAH	Mr. Hamad Al Mohaisen	Jul-16	20,250,000
15	Al Hour	MADINAH	Mayar Real Estate	Nov-17	57,928,500
16	Al Zahem Office Building	MADINAH	Mr. Fayes Ezzahem	Jan-18	7,020,000
17	Andalus	MADINAH	Mayar Real Estate	Nov-18	52,650,000
18	Feras Residence Building	MADINAH	Firas Abdel Mohsen Al Mohaisen	Mar-20	7,560,000
19	Ashbilia	MADINAH	Mayar Real Estate	Nov-22	44,752,500
20	Cordoba	MADINAH	Mayar Real Estate	Nov-24	70,537,500
21	Plot # 4-12 (Abi Thurr)	MADINAH	Adwaa Al Hira Co. Ltd.	Dec-22	100,596,600
22	Assalam Mosque & Res. Building (Skeleton Only)	MADINAH	Hamad Al Mohaisen Charity Foundation	Mar-23	1,851,831
23	Obairy Workshops	MADINAH	Mr. Rashed Al Obairy	Aug-23	13,500,000
24	Obairy Mosque & Res. Building	MADINAH	Mr. Rashed Al Obairy	Jul-23	9,625,500
25	Plot # (3048), Central Area	MADINAH	Al Andalous Developing Co.	Jul-24	30,126,330
26	Celebration hall & Hotel	MADINAH	Al Andalous Developing Co.	Nov-24	39,879,000
27	Plot # (3115- 3117)	MADINAH	Al Andalous Developing Co.	Apr-25	31,984,200
28	Assarrani Hospital	MADINAH	Mr. Abdu Allah Essarrani	30.7.25	141,750,000

NO.	PROJCT NAME	LOCATION	CLIENT	VALUE S.R
1	Al-khorayef&sons showroom	Tabuk	Al-khorayef&sons	4655200
2	Al-eishewan pump agriculture factory	Riyadh	Al-eishewan pump factory	5,200,000
3	Al-diwan plastic factory	Riyadh	Al-diwan plastic factory	2,000,000
4	Al-ajiad plastic factory	Riyadh	Al-ajiad plastic factory	3,000,000
5	Us army /sang “warehouses:	Riyadh	National guard	3,098,000
6	Ennayah medical factory	Riyadh	Spimaco	5,500,000
7	Deemah buiscuts factory	Riyadh	Deemah buiscuts factory	800,000
8	Minstry of interior “workshop “	Riyadh	Ministry of interior	1,020,675
9	Adwan energy chemical factory	Riyadh	Adwan trading&cont.co	1,500,000
10	Nafa factory	Riyadh	Nafa	2,940,000
11	Warded al-malaz building	Riyadh	shaik mohamed alkahtany	17,000,000
12	Al-romaizan factory	Riyadh	Al-romaizan	1,500,000
13	Saudi electronic target sys. Factory	Riyadh	Saudi electronic target.sys	5,500,000
14	Imam mohamad univirsity camp	Riyadh	Imam mohamad univ.	1,100,000
15	Adwan chemical factory “sand processing “	Riyadh	Adwan trading&cont co.	3,741,690
16	Al-omran plastic factory	Riyadh	Al- omran trading	4,339,383
17	Food products factory	Riyadh	Food products co.	3,500,000
18	Middle east cable factory	Riyadh	Al- namla group	10,000,000
19	Al-khorayef & car showroom	Riyadh	Al-khorayef & sons	4,500,000
20	Al- rajhi chem factory extionsion	Riyadh	Al- rajhi chemical factory	3,385,000
21	Al - omran water heater factory	Riyadh	Al - omran trading	3,000,000
22	Transparent plastic factory	Riyadh	United group devel. co.	3,559,193
23	Al - fakhira dates factory (bateel)	Riyadh	Al -fakhra dates(bateel)	3,210,574
24	Hazaa industrial city , nassem	Riyadh	Sheikh ali al - hazaa	60,544,000
25	Al-watania plastic factory	Riyadh	Suliman a.aziz al-rajhi	14,692,725
26	Al-rajhi food snaks factory	Riyadh	Rajhi int'l contracting	3,900,000

NO.	PROJCT NAME	LOCATION	CLIENT	VALUE S.R
27	Haza'a commercial center	Riyadh	Sheikh ali al - hazaa	119,500,000
28	Al-omran ceramic factory	Riyadh	Al-omran trading	15,000,000
29	Nationat batteries factory	Riyadh	National batteries co.	14,786,937
30	Baby food factory	Riyadh	Food products co.	4,822,492
31	Scaom workshop	Riyadh	Sacom	1,892,963
32	Syntech factory & wahrehouse	Jeddah	Nafa works	12,339,964
33	Ajial marble factory	Riyadh	Mr. Hussain badran	2,300,000
34	Alhaza towers - finishing	Makka	Sheikh ali fahd al-hazaa	5,000,000
35	Toys "r" us - baby city	Riyadh	Com proj operation	4,000,000
36	Agricultural developmant proj	Riyadh	Abdulrahman al thonayan	3,000,000
37	Nafa syntech factory housing	Jeddah	Nafa entrprises	2,250,000
38	National com. Bank	Jubail	N.c.b	1,000,000
39	Al - saleem villa complex	Riyadh	Dr. Mohd al- saleem	5,000,000
40	Bat'ha border (car inspection shed)	Eastern Province	Ministry of finance	4,485,000
41	Bat'ha border (truck sheds saudi customs)	Eastern Province	Ministry of finance	8,955,682
42	Polyester yarn factory	Yanbu	Sttdi textile co .	12,000,000
43	Saudi non - woven fibers factory	Riyadh	Shaikh mohamed al-othaim	3,750,000
44	Al- salam aircraft extention	Riyadh	Al- salam air craft co.Ltd.	18,500,000
45	Saudi carton factory	Riyadh	Al-rajhi company	3,000,000
46	Al - khozama palace	Riyadh	Dr. Hamad al - alsheikh	6,000,000
47	Work Shops complex	Makka	G.o.v.t	19,000,000
48	G . C . C health minister's h.q.	Riyadh	G.C.C states health minister's	6,000,000
49	Advantage car facility	Riyadh	Al- jomaih automtive co.	2,000,000
50	Al-saif motors complex	Riyadh	Al-saif motors	9,792,340
51	Diriyah housing	Riyadh	Saudi oger	3,768,556
52	Al-murjan ink factory	Jeddah	murjan chemical trading	5,000,000
53	Al-rawdah mosque	Riyadh	shiekh ibrahim.al-suaidan	3,000,000
54	Al-jasiria est. Office	Riyadh	Al-jasriria establishment	5,000,000

NO.	PROJCT NAME	LOCATION	CLIENT	VALUE S.R
55	Gasco head office	Riyadh	Casco national cas co.	20,000,000
56	Al-rajhi bank branch	Riyadh	Al-rajhi banking&investment	2,700,000
57	Al- othaim central warehouse	Riyadh	Unversal marketing center	13,000,000
58	Al-lugmani commercial Build. (structural)	Riyadh	shikh mohamed al-lugmani	10,000,000
59	Al-riyadh transportation center	Riyadh	Al-riyadh development co.	59,000,000
60	Nakheel clinic	Riyadh	Moda	33,950,000
61	Al-radwah palace	Madina	shikh abdul qadr al-hamd	15,500,000
62	Book exhibition project islamic university	Madina	Islamic university madina	5,499,912
63	Al Muhaisin Project - 01 - Plot No. - 3113	Madina	Ahmed al moshen	14,000,000
64	Villah abduallah al hakeem	Madina	Abdullah al hakeem	1,500,000
65	Housing project madina islamic university	Madina	Islamic university madina	12,599,976
66	Al-lugmani commercial building (finishing)	Madina	shikh mohamed al-lugmani	28,000,000
67	Al Rehmaniya center project - khober	Dammam	Ahmed bin saeed kaki	25,261,443
68	Replacement Air Conditioning System	Tabuk	Ministry Of Helth Tabuk	1,500,000
69	Dr. Abdullah al - Ibrahim tower	Madina	Dr. Abdullah al - ibrahim	39,000,000
70	Patriat Tactival Facility Project	Riyadh	Moda - Riyadh	18,000,000
71	Al Otair Project	Madina	Sheikh yusuf zain	74,500,000
72	Riyadh Madical Center - Shamashi	Riyadh	Ministry Of Helth	7,500,000
73	Technical College Madnia	Madina	Ateef Al Sedqui	69,252,866
74	Animal House Project -Riyadh	Riyadh	National Guard Riyadh	3,658,890
75	Al Muhaisin Project - 02 - - Plot No. - 2087	Madina	Ahmed Al Muhaisin	21,000,000
76	Al Muhaisin Project - 04 - - Plot No. - 3114	Madina	Ahmed Al Muhaisin	15,900,000
77	Al Muhaisin Project - 05 - Plot No. - 5039	Madina	Ahmed Al Muhaisin	24,850,000
78	Kia Hospital Al Hair - Taif	Taif	Ministry of Health	18,000,000.0
79	Psychology Health Hospital Project	Aahasa	Ministry of Health	62,500,000.0
80	Central Library Project Islamic University	Madina	Islamic University-Madina	26,999,662.0
81	Al Muhaisin - 03 - Plot No. - 164 & 135	Madina	Ahmed Al Muhaisin	130,000,000.0
82	Ikea Show room Project - Dahran	Dammam	Mohd Habib Real Estate co.	45,000,000.0

NO.	PROJECT NAME	LOCATION	CLIENT	VALUE S.R
83	Abu Obiadah-Boys School	Qaseem	Ministry of Education	4,449,551.0
84	Al Qarwan -Boys School	Buraidah	Ministry of Education	3,963,747.0
85	Al Gandel Girls School Project	Qaseem	Ministry of Education	2,785,559.0
86	Al Dariyyah Girls School Project	Qaseem	Ministry of Education	3,434,757.0
87	Al Muhaisin Project - 06 -Plot No. - 3038	Madina	Ahmed Al Muhaisin	17,100,000.0
88	Al Muhaisin Project - 07 -Plot No. - 4106	Madina	Ahmed Al Muhaisin	37,800,000.0
89	Saudi Ceramic - Electrical Water Heater Factory	Riyadh	Saudi Ceramic	16,476,659.0
90	Al amal Psychology Health Hospital (300 bed)	Dammam	Ministry of Health	164,470,838.0
91	Housing Alafraj Project	Alafraj	Ministry of Education	348,000,000.0
92	Al Bujiri Quarter- Addiriyah Project	Riyadh	Arriyadh Devel.s Authority	49,616,337.0
93	Al Muhaisin Project - 08 -Plot No. - 5058	Madina	Ahmed Al Muhaisin	30,000,000.0
94	Al Mutabbaqany Project -Plot No. - 5059	Madina	Al Mutabbaqany	31,000,000.0
95	Al Obairy Project -Plot No. - 5068	Madina	Al Obairy	24,000,000.0
96	Al Muhaisin Project - 09 -Plot No. - 5075	Madina	Ahmed Al Muhaisin	24,000,000.0
97	Al Muhaisin Project - 10 -Plot No. - 5025	Madina	Hamad Al Muhaisin	32,000,000.0
98	KSAU-UNIVERSITY	AL-HASSA	ROOTS STEEL	3,410,000
99	RAILWAY PROJECT	Riyadh	CCE	1,300,000
100	MATTAX	JUBAIL	MATTAX	230,000
101	Al Jawharah Damak	Jeddah	I.C.C. J.V. Drake & Scul	63,400,000
102	Alessaee tower	Jeddah	I.C.C. J.V. Drake & Scul	34,000,000

TOTAL

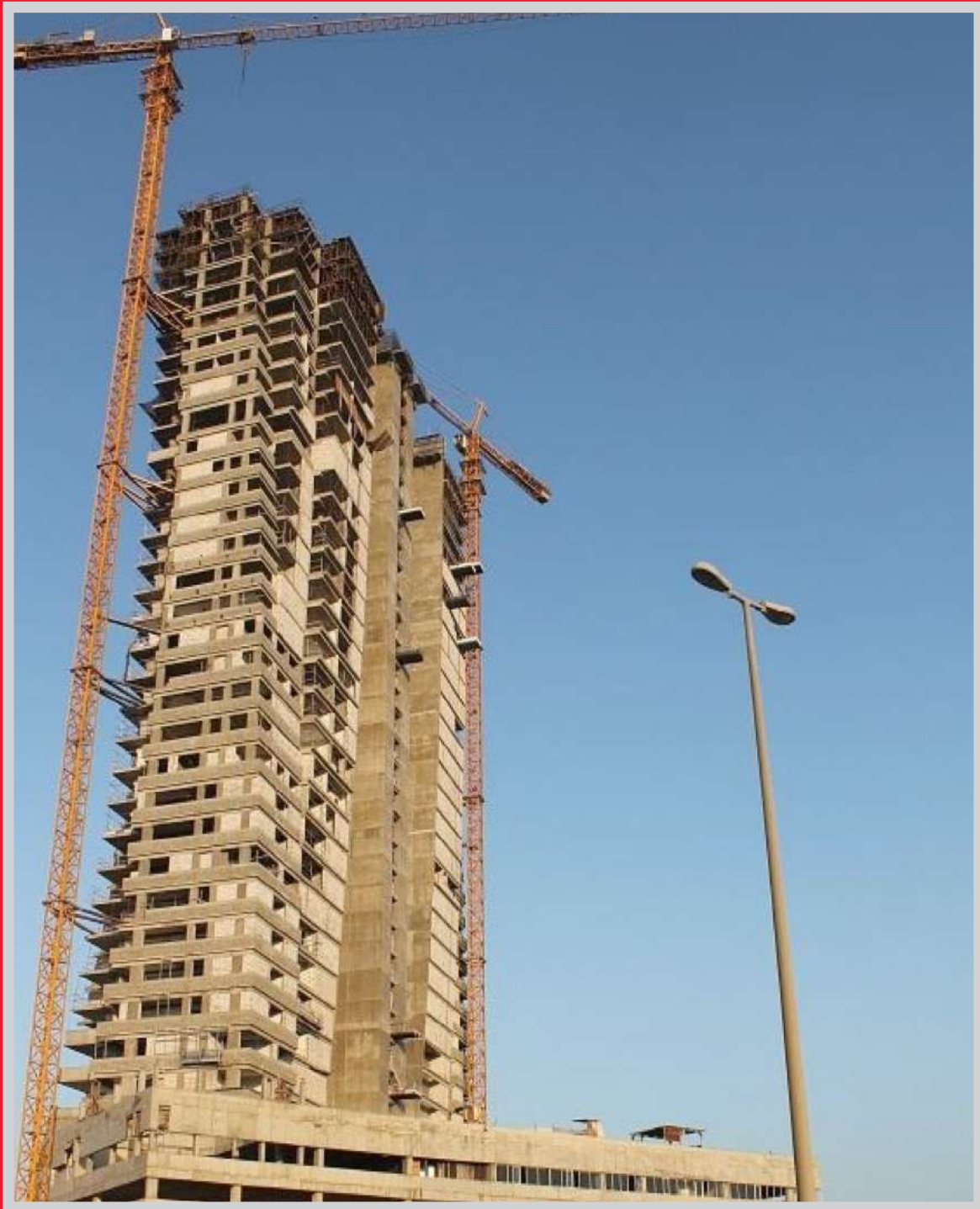
3,416,237,532.00



Al Jawharah Damak - Jeddah Concrete work



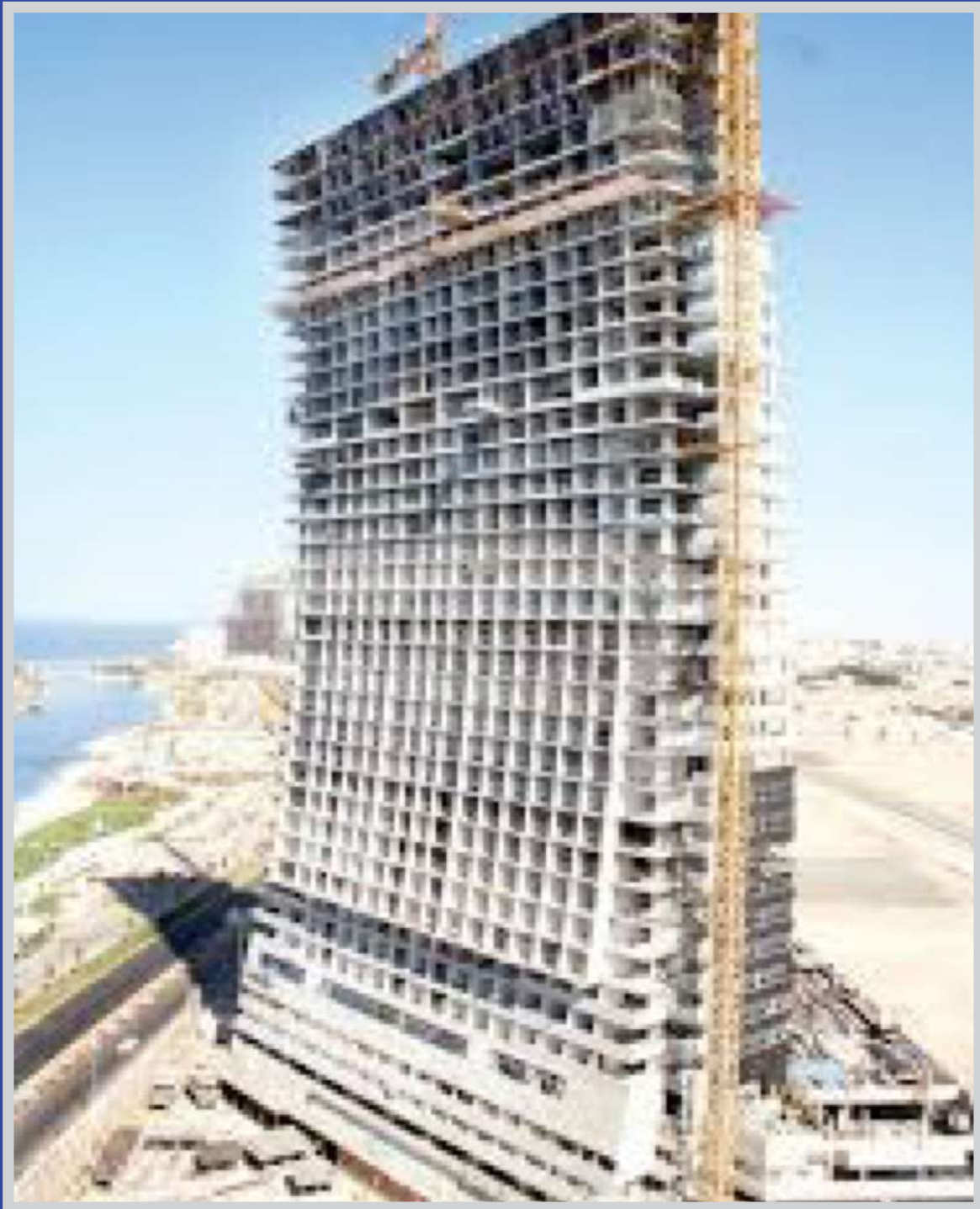
Al Jawharah Damak - Jeddah Concrete work



Al Jawharah Damak - Jeddah Concrete work



Al Jawharah Damak - Jeddah
Concrete work



Alessae - Jeddah
Concrete work



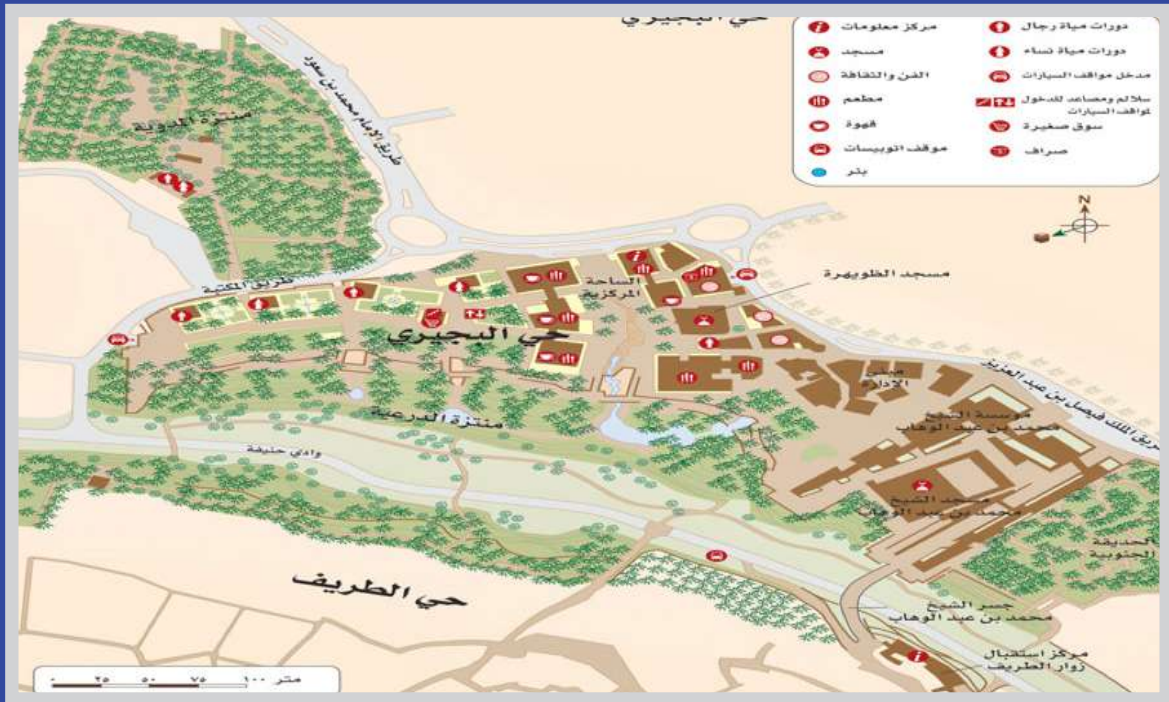
Alessae - Jeddah
Concrete work



مشروع حي البجيري بالدرعية



مشروع حي البجيري بالدرعية



مشروع حي البجيري بالدرعية



مشروع حي البجيري بالدرعية



Al Muhiasin Project - Madina
Plot No 3113



Al Muhasin No 02 Project - Madina
Plot No.2087



Al Mohaisin No 03, Project (Sheraton Medina) - Medina
Plot No. 135, 163 & 164



Al Mohaisin No 03, Project (Sheraton Medina) - Medina
Plot No. 135, 163 & 164



Ibrahim tower (117) Madinah



Ibrahim tower (117) Madinah



Al Muhiasin No 04 Project - Madina
Plot No.3114



Al Muhiasin No 04 Project - Madina
Plot No.135, 163 & 164



Al Muhiasin No 04 Project - Madina
Plot No.135, 163 & 164



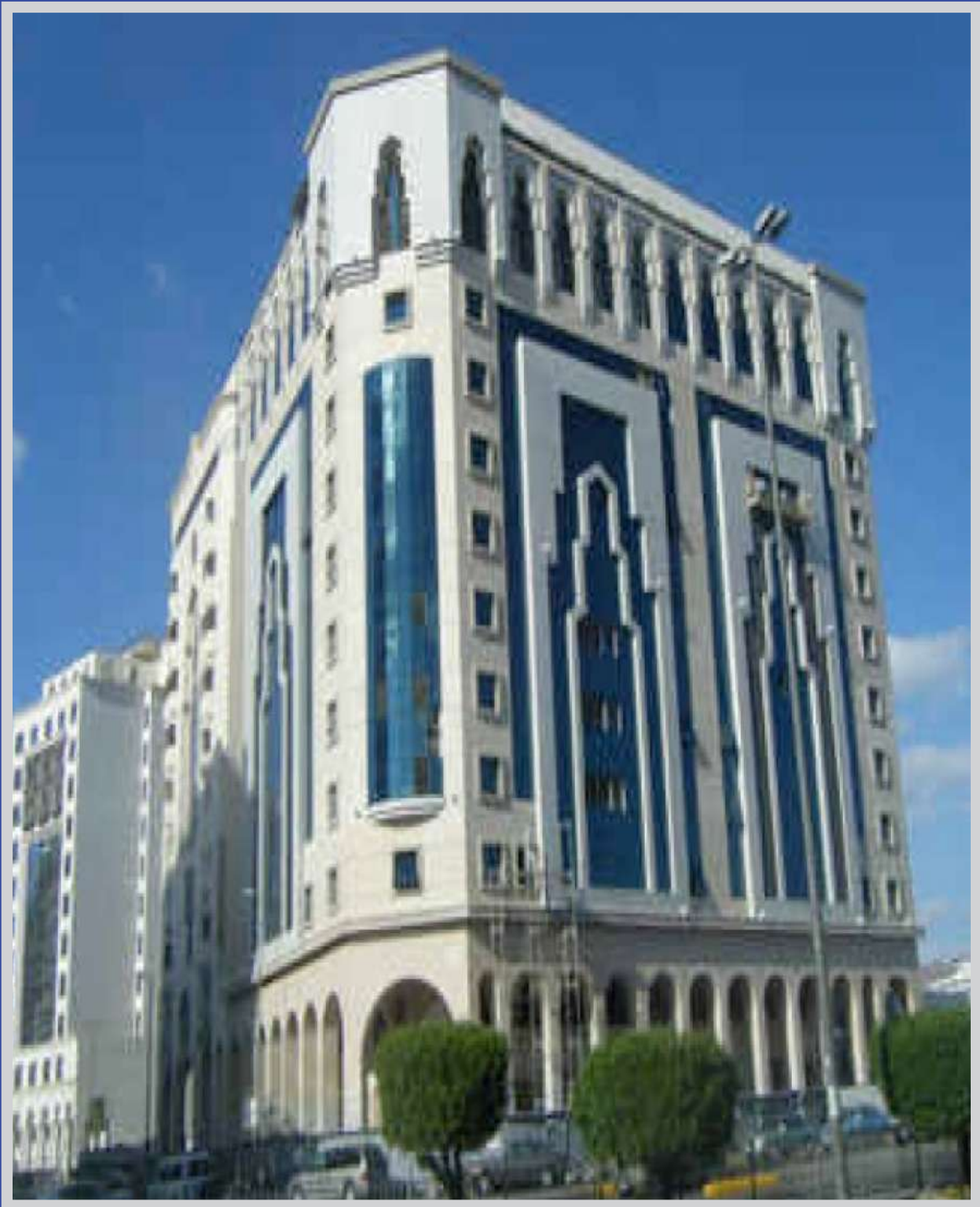
Al Muhiasin No 05 Project - Madina
Plot No.5039



Al Muhiasin No 06 Project - Madina
Plot No.3038



Al Muhasin No 07 Project - Madina
Plot No 4106



Al Muhiasin No 08 Project - Madina
Plot No. 5058



Al Muhasin No 09 Project - Madina
Plot No. - 5075



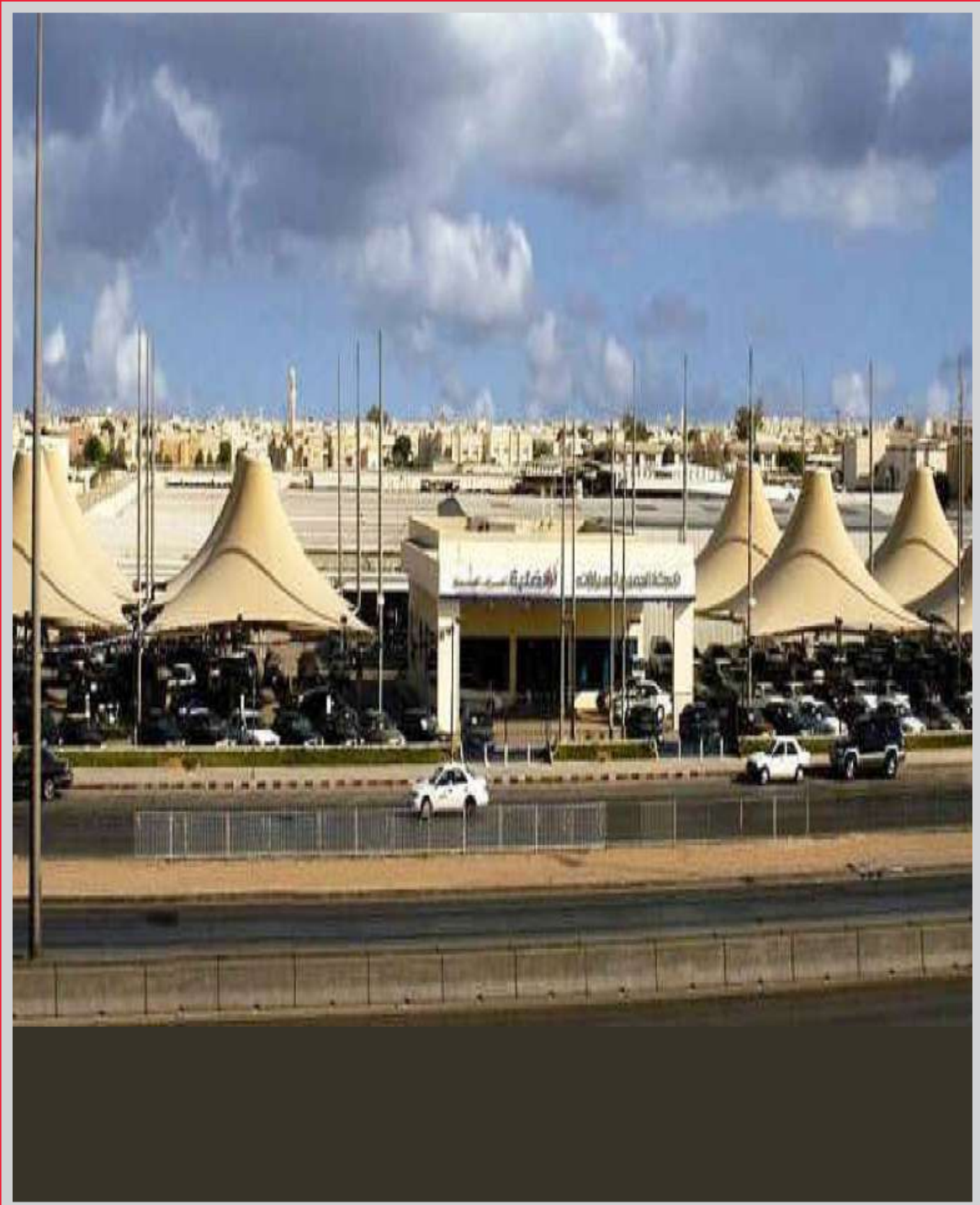
Al Obairy Plot no 5068 Project - Madina



Ikea Show Room Project Dammam -Al Khyber



Advantage car facility - Riyadh-Al jomaih project



Al Radwah Palace Project - Medina



Toys R us Project - Riyadh



Al Nakheel Hospital Project - Riyadh



AI RIYADH TRANSPORTATION CENTER



The Dreams Project- Client: Mayar for Development, Al Madina Al Monawwarah- The Hills District Exterior Elevations for Block # 30- Third Phase- Under Construction.



PRE-ENGINEERED
&
STRUCTURAL STEEL BUILDINGS
PROJECTS

مشروع جيان الخير - Gean Mall - Al Khobar



مشروع مول الظهران
تركيب مبنى حديدي- مقاولة باطن



مصنع الانابيب - الدمام
تركيب مبنى حديدي



Unicoil Factory Expansion - Jubail ترکیب مبنی حیددی - مصنع یونیکویل



Aziz Mall - Shopping Center - Jeddah تركيب مبنى حديدي



IKEA Store Group Project - Riyadh

ترکیب مبنی جدیدی



Geant Projects

تركيب مباني حديدية لشركة جيان



Al Rajhi Steel Plant - Jeddah مصنع الراجحي للحديد- جدة



Al Jawdah Industrial Complex Riyadh
Turn Key Project Including Fabrication of Silos & Conveyors, etc..



Al Rajhi Steel Plant – Jeddah
Steel Building Installation



Al Watania Plastic Factory- Turn Key Job

Project Area 65,000 sq meter

Steel Building Area 56,000 sq. meter (one building)



Steel Melting Plant/ Dammam Pipe Factory Project
Steel Building Installation



Unicoil Factory Extension – Jubail
Steel Work, Supply & Installation



Technical Institute – Makkah
Turn Key Project



Lead Factory- Riyadh
Steel Work, Supply & Installation



Pipe Factory Project- Dammam
Steel Work, Supply & Installation



Al Ajyal Marble Factory- Riyadh- Turn Key Job



Lada Aluminum factory- Riyadh



Power Plant # 9 (PP9)
Structural Steel Building Installations



Savito Factory for Building Chemicals- Riyadh
Turn Key Project Including steel Industrial Fabrication

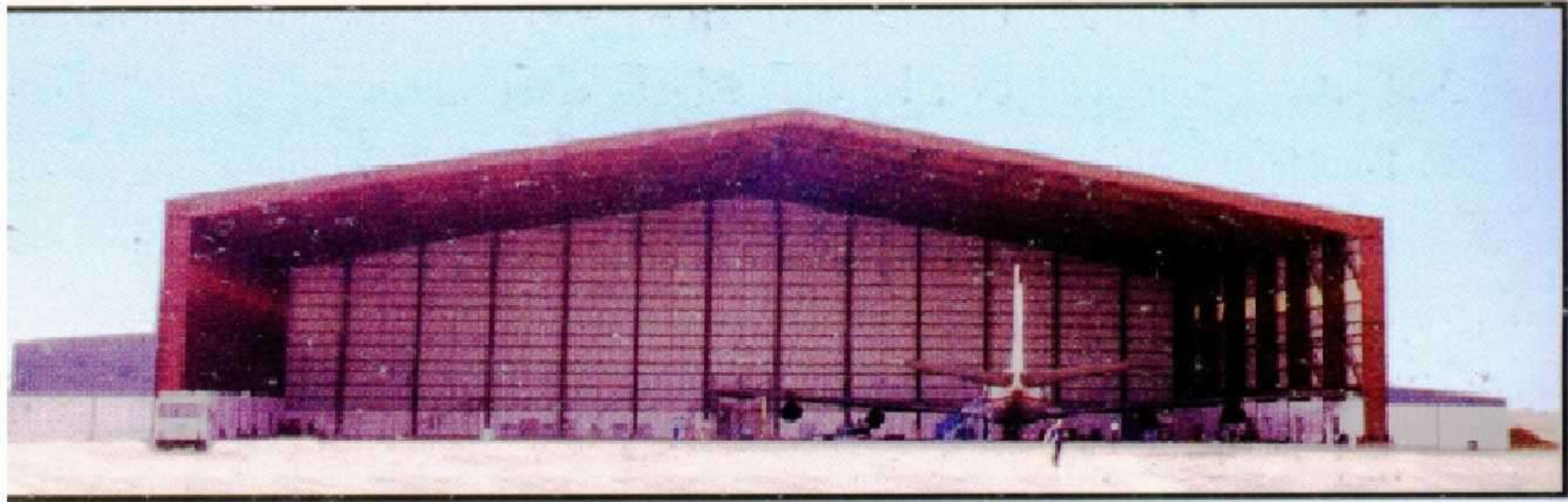


*Power Plant # 10 (PP10)
Structural Steel Building Installations*



*Aircraft Maintenance Hanger - Total Width 100m, Clear span 80m- Height 33m
The Widest P.E B. Span All Over the World*

Sharm El Sheikh Airport



Aircraft Maintenance Hanger - Total Width 100m, Clear span 80m- Height 33m
The Widest P.E B. Span All Over the World

Sharm El Sheikh Airport



Al Babtain Factory for Poles, High Tension Towers & Galvanization
6th of October City



Al Babtain Factory for Poles, High Tension Towers & Galvanization
6th of October City



Al Babtain Factory for Poles, High Tension Towers & Galvanization
6th of October City



Al Babtain Factory for Poles, High Tension Towers & Galvanization
6th of October City



Al Babtain Factory for Poles, High Tension Towers & Galvanization
6th of October City



Car Bodies Factory
6th of October City



*Advantage car facility
Riyadh - Al jomaih project*



Al Jasiria Project - Riyadh



Al Saif Motor's Complex Project - Riyadh



Aziz Mall - Shopping Center- Jeddah
SCOPE Steel Work, Supply & Installation



IKEA Store Project – Riyadh
SCOPE Steel Work, Installation



Saudi Installment House
Turn Key Project



Geant Al Khober- Al Khober Dammam
Steel Building Erection



Mall of Dhahran – Al Khober, Dammam
Steel Work, Supply & Installation



Geant Project – Riyadh
Steel Building Installation





Your commercial records code (QR Code)

Through it you can directly check information of:

- The Commercial record
- MOMRA Certificate
- Saudization Certificate
- Zakat / Tax Certificate
- Chamber of commerce membership
- Nitaqat program

Sunshine Trading and Contracting Company



Commercial Registry:1010180433



Company Registration Certificate

شهادة تسجيل الشركة

National Unified No : **7001891055**
No. : **1010180433**
Date : **1423/07/07 2002/09/14**

Company's Trade Name: **Sunshine Trading and Contracting Company**

Company's type: **Limited liability** Company's nationality: **Saudi Arabia**

Company's duration: Starting from: **1444/07/16** / **2023/02/07** Ending in: /

Head Quarter: **7658 al-madina menoura 42313-5025 2**

Telephone: **0148484754** Postal Code: **42313** P.O Box: **11415**

Company's Activity: **To view the CR activities please scan the QR code**

Total Capital: **50,000 Saudi Riyals**

Managers: 1 **MOHAMMED TAWFIQ A ALSANI** 2 **AHMAD TAWFIQ AHMED ALSANI**

3

5

7

9

11

13

15

Manager / Managers Authorities: **As stipulated in the company's contract**

The Commercial registration department of city acknowledge: **Medina** That this company has been registered in the registry of city: **Medina**

This commercial registration will be valid: **1445/04/27 H 2023/11/11** By the ticket No: **24300404** / And Date: **1444/11/04** / **2023/05/24**





شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة



للمنشأة الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات

رقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال	بيانات المنشأة
7001891055	14/09/2002	احمد بن توفيق بن احمد الصانع	ذات مسؤولية محدودة	سعودي	50000.0	
رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الانتمائي	درجة التقييم الفني			بيانات شهادة التصنيف
2024007606	21/07/2024	A	83.425			
المجال	الأنشطة					أنشطة شهادة التصنيف
التشييد والبناء	صناعة وتركيب السقالات، صناعة وتركيب أبواب الكراجات، صناعة وتركيب النوافذ والأبواب، صناعة وتركيب المظلات، معالجة وطلاء المعادن بالصلق والتلميع، معالجة وطلاء المعادن بالحفر، معالجة وطلاء المعادن بالتلوين والتنظيف، إصلاح الخزانات والصهاريج والأوعية المعدنية					

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/07/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات

اسم المنشأة

7001891055

الرقم الوطني الموحد / الترخيص

الأنشطة

إصلاح المنتجات المعدنية عن طريق لحامها وهي في مواقعها، إصلاح الآلات الحاسبة الألكترونية وغير الألكترونية، إصلاح وصيانة آلات ومكانن تصنيع المعادن، إصلاح وصيانة معدات قطع وتشكيل المعادن، إصلاح وصيانة الأدوات والأجهزة اليدوية التي تعمل بالطاقة الكهربائية، إصلاح آلات ومعدات مناولة المعادن، صيانة المصاعد، إصلاح وصيانة المعدات والتجهيزات الأمنية، تركيب الأجهزة الصناعية في المنشآت الصناعية، تركيب معدات التحكم في العمليات الصناعية، تفكيك كامل للآلات والمعدات الكبيرة، تركيب معدات الاتصالات، تركيب الحواسيب المركزية، تركيب تجهيزات الآلات والمعدات، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، تشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... الخ) إنشاء المطارات ومرافقها، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية وغير سكنية، إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، إنشاء الجسور والأنفاق، إنشاء خطوط السكك الحديدية، إنشاء مهابط الطائرات، إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق، تمديد الانابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها، تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية، إصلاح وصيانة قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية، إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات

التشييد والبناء

أنشطة شهادة التصنيف

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العربي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/07/2026

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات

اسم المنشأة

7001891055

الرقم الوطني الموحد / الترخيص

الأنشطة

المجال

أنشطة شهادة التصنيف

التشييد والبناء

إنشاء وإقامة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، إنشاء محطات التكرير والبتر وكيمويات والمصافي، إنشاء أرصفة الموانئ والمرافق البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية، (المارينا) إنشاء السدود، تنظيف الممرات المائية، إنشاء كاسرات الأمواج والحماية للأرصفة، الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، إصلاح وصيانة السدود، إصلاح وصيانة أرصفة الموانئ والمرافق البحرية، هدم وإزالة المباني وغيرها، اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية، صب القواعد والأساسات، سحب المياه الجوفية وتجفيف المواقع، تمديد الأسلاك الكهربائية، تمديد أسلاك الاتصالات، تمديدات الشبكات، تركيب وتمديد شبكات التلفزيون والستلايت، تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات، تركيب أنظمة الإضاءة، تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق، تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية، تركيب وصيانة أجهزة السلامة المرورية، تركيب أنظمة التدفئة بالكهرباء أو الغاز أو الزيت وصيانتها وإصلاحها، تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها، تركيب الأدوات الصحية وصيانتها وإصلاحها، تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الغاز وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها، تمديدات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها، تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تركيب وصيانة المصاعد، تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلية والأرضية، تركيب وإصلاح وصيانة الأبواب الأوتوماتيكية، تركيب وإصلاح وصيانة مانع الصواعق، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية، تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الأليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية، تركيب وصيانة صافرات الإنذار المبكر ومراكز التحكم بها، تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء، تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين، تشطيب المباني، تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدرجيزات والسلالم والمطابخ الخشبية، تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدرجيزات والسلالم والمطابخ المعدنية، تركيب المظلات والسواتر، تركيب الأسقف الداخلية والحوارج وتلييس الجدران بالأخشاب، تركيب السيراميك والكاشي، تركيب الرخام، تركيب الحجر

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/07/2026

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات

اسم المنشأة

7001891055

الرقم الوطني الموحد / الترخيص

الأنشطة

المجال

تركيب القرميد، جلي وتلميع البلاط والرخام، تغطية الارضيات خشب الباركيه، تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك، أعمال وتركيب الديكورات المختلفة، أعمال التزيين ولصق ورق الحائط، أعمال التجصيص والمساح، أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية، أعمال الدهانات والطلاء لهياكل الهندسة الحديثة، تركيب الزجاج والمرابا للمباني، تركيب زجاج واجهات الابراج، تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء، التركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب، أعمال تركيب الطابوق، أعمال تركيب الصخور، إنشاء حمامات السباحة، تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل، تركيب وصيانة الوحدات المسبقة الشد لإجهادات الخرسانة، بيع وتركيب الآلات ومعدات المصانع، تحليل النظم، تقنيات الذكاء الاصطناعي، إقامة البنية الأساسية لاستضافة المواقع على الشبكة وخدمات تجهيز البيانات والأنشطة المتصلة بذلك، شراء وبيع الاراضى والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة، (سكنية) إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة، (غير سكنية) التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة، إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة، (بجميع أنواعها وأحجامها) إصلاح وصيانة الطابعات والمساحات الضوئية، إصلاح وصيانة الشاشات، لوحة المفاتيح، الفأرة، وغيرها من ملحقات مشابهة، إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية، إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة، (الجوال) إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس، إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية

التشييد والبناء

أنشطة شهادة التصنيف

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن



عبدالرحمن بن أحمد العربي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/07/2026

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاركة للتحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



Translation of activities mentioned in Our 4 Pages First Rank Classification Certificate that show the wide spectrum of services/specialities and the diverse portfolio that is our corporation is proud to present

Page 1 Of 4

Scaffolding manufacturing and installation Manufacturing and installation of garage doors, windows and doors manufacturing and installation Manufacturing and installation of awnings, metal processing and coating by polishing and polishing Construction and building Metal processing and coating by etching, metal processing and coating by coloring and cleaning Repair of tanks, cisterns and metal containers.

Page 2 Of 4

Repairing metal products by welding them in their locations, repairing electronic and non-electronic calculators, repairing and maintaining metal fabrication machines and equipment, repairing and maintaining metal cutting and shaping equipment, repairing and maintaining electrically powered hand tools and devices, repairing metal handling machines and equipment, elevator maintenance, repairing and maintaining security equipment and supplies, installing industrial devices in industrial facilities, installing industrial process control equipment, complete dismantling of large machines and equipment, installing communications equipment, installing central computers, installing machinery and equipment, general construction of residential buildings, general construction of non-residential buildings, including (schools, hospitals, hotels, etc.) construction of airports and their facilities, general construction of government buildings, construction of prefabricated buildings on sites, renovations of residential and non-residential buildings, construction of roads, streets, sidewalks and road supplies, construction of bridges and tunnels, construction of railway lines, construction of airstrips, repairing and maintaining roads, streets, sidewalks and road supplies, repairing and maintaining bridges and tunnels, extending pipes of various types for electricity, communications, etc., extensions of lines Inter-city and intra-city water and the establishment of new networks, the establishment of stations and main lines for water distribution, the repair and maintenance of stations, networks and main lines for water distribution, the establishment of irrigation and irrigation canals and main water storage towers, the repair and maintenance of irrigation and irrigation canals and main water storage towers, the repair and maintenance of sewage stations and projects, sewer networks and pumps, the repair and maintenance of electric power stations and transformers, the repair and maintenance of wired and wireless communication stations and towers and radar, the establishment of sewage stations and projects, sewer networks and pumps, the establishment and erection of electric power stations and transformers.

Establishing and setting up wired and wireless communication stations and towers and radar, establishing refining and petrochemical stations and refineries, establishing port docks and marine facilities, establishing ports and tourist berths, (marinas), establishing dams, cleaning waterways, establishing breakwaters and protection for docks, general sports constructions including stadiums, repairing and maintaining dams, repairing and maintaining port docks and marine facilities, demolishing and removing buildings and others, preparing and equipping sites from excavation and leveling, pouring foundations and foundations, withdrawing groundwater and drying sites, extending electrical wires, extending communication wires, network extensions, installing and extending television and satellite networks, installing and extending computer and communications networks, installing lighting systems, installing and maintaining fire alarm devices and equipment, installing and maintaining security devices, installing and maintaining traffic safety devices, installing, maintaining and repairing heating systems with electricity, gas or oil, installing, maintaining and repairing them, installing, maintaining and repairing solar energy networks, installing, maintaining and repairing sanitary ware, installing Air conditioning and refrigeration systems, maintenance and repair, gas pipe extensions, maintenance and repair, steam pipe extensions, maintenance and repair, fire pipe extensions, maintenance and repair, irrigation pipe extensions, maintenance and repair, air conditioning pipe installation, maintenance and repair, elevator installation and maintenance, escalator, conveyor and floor belt installation, automatic door installation, repair and maintenance, lightning rod installation, repair and maintenance, central cleaning systems installation, repair and maintenance of thermal and water insulation systems, civil protection devices, heavy machinery and equipment for intervention in building collapses and earthquakes, and personal protective equipment and means, early warning sirens and control centers installation and maintenance, fire extinguishing devices and equipment installation and maintenance, shelving and storage systems installation and maintenance, building finishing, doors, windows, door frames (sharshoub), railings, stairs and wooden kitchens installation, doors and windows installation Door frames (sharshoub), railings, stairs and aluminum kitchens, installation of doors, windows, door frames (sharshoub), railings, stairs and metal kitchens, installation of canopies and screens, installation of internal ceilings and barriers and cladding of walls with wood, installation of ceramic and tile, installation of marble, installation of Hajar.

Tile installation, tile, glass, and marble polishing and polishing, parquet floor covering, rubber, acoustic, and plastic floor coverings, various decorative works and installations, decoration and wallpapering, plastering, paint grinding, and coating of interior buildings, painting and terracotta works for structures, glass and mirror installation for buildings, glass installation, tower facades, cleaning of new books after interior installations for shops, mobile buildings, and boats, brick-writing works, swimming pool installation works, steam pool construction, sand washing, installation and maintenance of innovative units for engineers and contractors, sale and installation of contracting and components, analysis of artificial intelligence technologies for the basic infrastructure for hosting modern websites on the network, commercial services, data, purchase and sale of contracting and real estate, and on-map activities, management and leasing of owned real estate or management and leasing of owned or rented real estate (non-residential real estate for residential buildings using construction techniques and real estate development for buildings using construction techniques), repair and maintenance of personal computers and offices (of all types and sizes), maintenance of printers and scanners, repair and maintenance of screens, keyboards, mice, etc. Repair and maintenance of engines, systems, fixed and portable information storage, repair and maintenance of cordless telephones, repair and maintenance of mobile telephones, repair and maintenance of fixed telephones and fax machines, repair and maintenance of consumer electronics.

عقد توريد عمالة

29 ربيع الاول 1447 تم الاتفاق بين كلا من - إنها في يوم الاحد 21 ديسمبر 2025
أولا :شركة الشمس المشرفة للمقاولات ويمثلها في هذا العقد المهندس / علاء فكري والمشار لها ب الطرف الاول
ثانيا : الشركة العربية المتقنة المحدودة ويمثلها الأستاذ/محمد صمحي بن شارع العتيبي ويشار لها ب (الطرف الثاني بصفته المدير العام.

تمهيد

حيث أن الطرف الأول مختص بأعمال المقاولات والإنشاءات ويقوم بالتعاقد مع الجهات الحكومية والهيئات والمؤسسات الخاصة والعامه والتقدم للمناقصات ويرغب في استئجار عمالة نظامية للعمل في المشاريع الخاصة به في المدينة المنورة ، ولما كان الطرف الثاني مختصا بالقيام بتلك الأعمال وعلى علم بها وكذلك بشروط العقد وسائر المستندات المرفقة به وبعد أن اطلع عليها وعابن موقع المشروع وأبدى موافقته للطرف الأول على القيام بتنفيذ تلك الأعمال ، وتم الاتفاق على ما يلي:

مادة (1) وثائق العقد:

تعتبر المقدمة أعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ، يرجع إليها جميعا عند تطبيق أحكامه وتفسير نصوصه ، وعند التعارض بين نصوص العقد ووثائقه يؤخذ بنصوص العقد عند التعارض بين الوثائق بعضها ببعض فيؤخذ بالوثيقة اللاحقة تاريخيا ولا يعتد بأي مستندات أو وثائق تضيف أو تعدل أو تلغي أي مادة .

(2) الغرض من العقد : التزامات لا يتم التوقيع عليها من قبل المخولين بالتوقيع على هذا العقد قيام الطرف الثاني بتوفير العمالة المطلوبة وبالمواصفات والأسعار والشروط الواردة حسب التالي:

العدد	الوصف	
200	مراقبين	1
250	نجارين	2
250	حدادين	3
200	فورمجي	4
250	عمال صب	5
230	برادين - مركبي شدات معدنية	6
230	عمال عزل مائي حراري	7
300	بنائين	8
250	مبيلطين سيراميك وبورسلين	9
300	مليسين	10
230	دهانين	11
230	حدادين	12
230	مركبي اسقف مستعارة	13
350	عمالة عادية	14
230	كهربائية	15
230	سباكين	16
3960		

-يتم توريد عدد 3960 عامل من قبل الطرف الثاني حسب احتياج الطرف الأول. -القيمة الإجمالية للعقد هي قيمة تقديرية وغير ملزمة ويتم الحساب على عدد العمالة التي يتم استلامها من قبل الطرف الثاني . يتم احتساب قيمة الساعة (غير شامل الضريبة المضافة) كما هو موضح بالجدول أعلاه لمدة 26 يوم شهريا بواقع 10 ساعات يوميا.



CAF



مادة (3) مدة العقد:

اتفق الطرفان على أن تكون مدة هذا العقد مفتوحة من تاريخ العقد وينتهي هذا بمجرد انتهاء حاجة الطرف الأول إلى خدمات الطرف الثاني على أن تكون مدة العقد كحد أدنى 6 شهور.

مادة (4) طريقة الدفع:

- 1- يقوم الطرف الثاني بتقديم مستخلص نهاية كل شهر إلى الطرف الأول للمطابقة والاعتماد.
- 2- يستحق دفع قيمة المستخلص بعد 10 يوم كحد أقصى من تاريخ اعتماد الطرف الأول على أن يتحمل الطرف الأول كافة الأضرار مثل توقف العمالة عن العمل.

مادة (5) الضمان:

- 1- يضمن الطرف الثاني كفاءة العمالة الموجودة بالموقع ، وإذا تبين عدم كفاءة أحدهم ، يقوم الطرف الثاني باستبداله على حسابه خلال 24 ساعة من إخطاره بخطاب رسمي من قبل الطرف الأول.
- 2- يضمن الطرف الثاني استمرار العامل في المشروع وإذا انقطع العامل عن العمل قبل انتهاء الأسبوع الأول لا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بتلك المدة. إنهاء العقد قبل مدته:
- 3- يحق للطرفين إنهاء العقد بالتراضي فيما بينهما بعد تسوية جميع الأمور والالتزامات فيما بينهما.

مادة (7) الالتزامات والمسؤوليات:

- التزامات الطرف الأول.
- يتحمل الطرف الأول تأمين السكن والمواصلات لعمالة الطرف الثاني.
- التزامات الطرف الثاني:
- الأمن و السلامة وكفاءة العمال الخاصين به والعاملين لدى مواقع الطرف الأول ويتحمل قيمة اية اضرار مالية أو معنوية قد تحدث للطرف الأول نتيجة عدم كفاءة العمال.
- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن العمالة من حيث اتباع النظام والقوانين السائدة. خارج المشروع.
- يتحمل الطرف الثاني كامل المسؤولية عن عمالته من حيث الإقامات والتأمين الطبي وخلافه.

الطرف الثاني

الشركة العربية المتقنة المحدودة

الطرف الاول

شركة الشمس المشرقة للمقاولات



الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات



الرقم الموحد (700) 7001891055
رقم الضوئية 203011183261
رقم الطلب # 11599395
ساري حتى 2025-12-25

تم بواسطة مجد نوفيق الصانع

تم إصدار هذا الختم بناءً على طلب المشترك، وتخلي عرفة المدينة المنورة الذي تم تقديم الطلب من خلالها مسؤوليتها عن محتواها، للتحقق من الختم اصحح ال QR Code أو من خلال الرابط

عقد توريد عمالة

إنه في يوم الخميس 21 ديسمبر 2023 – 8 جمادى الآخرة 1445 تم الاتفاق بين كلا من :

أولاً: شركة الشمس المشرقة للمقاولات ويمثلها في هذا العقد المهندس / علاء فكري والمشار لها ب (الطرف الأول) .

ثانياً : مؤسسة امتياز طيبة للتشغيل والصيانة ويمثلها الأستاذ وهيب البوق ويشار لها ب (الطرف الثاني) بصفته المدير العام .

تمهيد

حيث أن الطرف الأول مختص بأعمال المقاولات والإنشاءات ويقوم بالتعاقد مع الجهات الحكومية والهيئات والمؤسسات الخاصة والعامة والتقدم للمناقصات ويرغب في استئجار عمالة نظامية للعمل في المشاريع الخاصة به في المدينة المنورة ، ولما كان الطرف الثاني مختصاً بالقيام بتلك الأعمال وعلى علم بها وكذلك بشروط العقد وسائر المستندات المرفقة به وبعد أن اطلع عليها وعين موقع المشروع وأبدى موافقته للطرف الأول على القيام بتنفيذ تلك الأعمال ، وتم الاتفاق على ما يلي :

مادة (1) وثائق العقد :

تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ، يرجع إليها جميعاً عند تطبيق أحكامه وتفسير نصوصه ، وعند التعارض بين نصوص العقد ووثائقه يؤخذ بنصوص العقد عند التعارض بين الوثائق بعضها ببعض فيؤخذ بالوثيقة اللاحقة تاريخياً ولا يعتد بأي مستندات أو وثائق تضيف أو تعدل أو تلغى أي مادة (2) الغرض من العقد : التزامات لا يتم التوقيع عليها من قبل المخولين بالتوقيع على هذا العقد قيام الطرف الثاني بتوفير العمالة المطلوبة وبالمواصفات والأسعار والشروط الواردة حسب التالي :

الطرف الثاني

مؤسسة امتياز طيبة للتشغيل والصيانة



الطرف الأول

الشمس المشرقة للمقاولات



مستسل	وصف البند	الكمية	قيمة الساعة
1	مراقبين	4	18 ريال
2	نجارين مسلح	55	18 ريال
3	حدادين مسلح	23	18 ريال
4	فورمجي	4	18 ريال
5	عمالة صب	16	18 ريال
6	برادين - مركبي شدات معدنية	5	18 ريال
7	عمالة عزل مائي وحراري	5	18 ريال
8	بنائين	24	18 ريال
9	مبطين سيراميك وبورسلين	19	18 ريال
10	مليسين	23	18 ريال
11	دهانين	19	18 ريال
12	حدادين تصنيع	10	18 ريال
13	مركبي اسقف معلقة	6	18 ريال
14	عمالة عادية	938	13 ريال
15	كهربائية	23	18 ريال
16	سباكين	17	18 ريال

- يتم توريد عدد 1200 عامل من قبل الطرف الثاني حسب احتياج الطرف الأول .
- القيمة الإجمالية للعقد هي قيمة تقديرية وغير ملزمة ويتم الحساب على عدد العمالة التي يتم استلامها من قبل الطرف الثاني .
- يتم احتساب قيمة الساعة (غير شامل الضريبة المضافة) كما هو موضح بالجدول أعلاه لمدة 26 يوم شهريا بواقع 8 ساعات يوميا .

مادة (3) مدة العقد :

اتفق الطرفان على أن تكون مدة هذا العقد مفتوحة من تاريخ العقد وينتهي هذا بمجرد انتهاء حاجة الطرف الأول إلى خدمات الطرف الثاني على ان تكون مدة العقد كحد ادنى 6 شهور .

مادة (4) طريقة الدفع :

- 1- يقوم الطرف الثاني بتقديم مستخلص نهاية كل شهر إلى الطرف الأول للمطابقة والاعتماد .
- 2- يستحق دفع قيمة المستخلص بعد 10 يوم كحد أقصى من تاريخ اعتماد الطرف الأول على ان يتحمل الطرف الأول كافة الأضرار مثل توقف العمالة عن العمل .

الطرف الأول

الشمس المشرقة للمقاولات



الطرف الثاني

مؤسسة امّياز طيبة للتشغيل والصيانة



مادة (5) الضمان :

- 1 يضمن الطرف الثاني كفاءة العمالة الموجودة بالموقع ، وإذا تبين عدم كفاءة أحدهم ، يقوم الطرف الثاني باستبداله على حسابه خلال 24 ساعة من إخطاره بخطاب رسمي من قبل الطرف الأول .
 - 2 – يضمن الطرف الثاني استمرار العامل في المشروع وإذا انقطع العامل عن العمل قبل انتهاء الأسبوع الأول لا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بتلك المدة .
- إنهاء العقد قبل مدته :

- يحق للطرفين إنهاء العقد بالتراضي فيما بينهما بعد تسوية جميع الأمور والالتزامات فيما بينهما .

مادة (7) الالتزامات والمسؤوليات :

التزامات الطرف الأول .

- يتحمل الطرف الأول تأمين السكن والمواصلات لعمالة الطرف الثاني .

التزامات الطرف الثاني :

- الأمن و السلامة وكفاءة العمال الخاصين به والعاملين لدى مواقع الطرف الأول ويتحمل قيمة اية اضرار مالية أو معنوية قد تحدث للطرف الأول نتيجة عدم كفاءة العمال .
- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن العمالة من حيث اتباع النظام والقوانين السائدة .
- يتحمل الطرف الثاني كامل المسؤولية عن عمالته من حيث الإقامات والتأمين الطبي وخلافه .

الطرف الثاني

مؤسسة امتياز طيبة للتشغيل والصيانة



الطرف الأول

الشمس المشرقة للمقاولات



مادة (9) سرية المعلومات :

يتعهد الطرف الثاني بالمحافظة على سرية البيانات والمعلومات أيا كانت طبيعتها أو نوعها التي حصل أو قد يحصل عليها من الطرف الأول .

مادة (10) أحكام عامة :

(1) لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد كلياً أو جزئياً إلا بعد الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الأول .

(2) يلتزم الطرف الثاني بتقديم كافة الوثائق والمستندات مدونة باللغة العربية .

مادة (11) نسخ العقد :

حرر هذا العقد من نسختين سلم كل طرف نسخة

والله الموفق ،،،،،

الطرف الثاني

مؤسسة امتياز طيبة للتشغيل والصيانة



الطرف الأول

الشمس المشرقة للمقاولات



اتفاقية خدمات فنية وعمالية

تم إبرام هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٨/٠١/٢٠٢٤ بين الطرفين أدناه:

١. شركة الشمس المشرقة للمقاولات سجل تجاري رقم: ١٠١٠١٨٠٤٣٣ تأسست في المملكة العربية السعودية ويمثلها هنا السيد/ علاء فكري بصفته، سيتم الإشارة إليه على أنه (الطرف الأول).
٢. شركة حمدان العالمية المحدودة وسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٥٠٦١٨٧، تأسست في المملكة العربية السعودية، وسيتمثلها السيد/رشاد البلوشي، بصفه نائب الرئيس التنفيذي، سيتم الإشارة إليه على أنه (الطرف الثاني).

أولاً: التمديد

أولاً: حيث أن الطرف الأول مختص بأعمال المقاولات والإنشاءات ويقوم بالتعاقد مع الجهات الحكومية والهيئات والمؤسسات الخاصة والعامّة والتقدم للمناقصات ويرغب في استئجار عمالة نظامية للعمل في المشاريع الخاصة به، ولما كان الطرف الثاني مختصاً بالقيام بتلك الأعمال وعلى علم بها وكذلك بشروط العقود وسائر المستندات المرفقة بها وبعد أن اطلع عليها وعين موقع المشروع وأبدى موافقته للطرف الأول على القيام بتنفيذ تلك الأعمال.

ثانياً: تعتبر المقدمة أعلاه والملاحق إن وجدت، جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ومكتملاً له، ويتم تفسيرها وتنفيذها وفقاً لذلك.

ثالثاً: ملخص الاتفاقية

يتعين على الطرف الثاني تقديم العمالة الفنية إلى الطرف الأول من خلاله بصورة مباشرة او من خلال أحد شركائه، ويساهم معه في إنجاح مشاريع وعقوده مع العملاء، حسب جدول الأسعار التالي:

Hamdan Global Limited

298 Ali bin Mahdi Al Hornairy Street,
Al Nokhli dist. P.O. Box 22241
Tel: +968 02 11000000



م	وصف	كمية	قيمة الخدمة / ساعة
١	مراقبين	٤	١٨ ريال
٢	نجار مسلح	٥٥	١٨ ريال
٣	حداد مسلح	٢٣	١٨ ريال
٤	فورمجي	٤	١٨ ريال
٥	عمالة صب	١٦	١٨ ريال
٦	برادين - مركبي شدات معدنية	٥	١٨ ريال
٧	عمالة عزل مائي وحراري	٥	١٨ ريال
٨	بنائين	٢٤	١٨ ريال
٩	مبلطين سيراميك وبورسلين	١٩	١٨ ريال
١٠	مليسين	٢٣	١٨ ريال
١١	دهانين	١٩	١٨ ريال
١٢	حدادين تصنيع	١٠	١٨ ريال
١٣	مركبين أسقف معلقة	٦	١٨ ريال
١٤	عمالة عادية	٩٣٨	١٣ ريال
١٥	كهربائية	٢٣	١٨ ريال
١٦	سباكين	١٧	١٨ ريال

وبموجب ذلك يوافق الطرف الأول على توريد عدد ١٢٠٠ عامل للطرف الأول حسب احتياجه، كما تعد القيمة الاجمالية للعقد قيمة تقديرية وغير ملزمة، ويتم الحساب على عدد العمالة التي يتم استلامها من قبل الطرف الأول، ولا تعد هذه الاتفاقية شراكة بين الطرفين او تمثيل للطرف الاول عن الطرف الثاني أو وكيل عنها أو اي صفة ممكن أن ينشأ عنها مسؤولية تجاه الطرف الثاني.

Hamdan Global Limited

298 Ali bin Mahdi Al Homairy Street,
Al Nakhil dist. P.O. Box 23241
Tel: +966 02 11000000



رابعاً: التزامات الطرف الأول

1. يلتزم الطرف الأول بأن يعمل مع الطرف الثاني فيما يخص توريد العمالة الفنية، ما لم يكن هناك اتفاق على عدم قبول الطرف الثاني للمشاريع بسبب عدم قبوله لبنود التعاقد أو عدم مناسبة السعر فيحق للطرف الأول تقديمه لشركة أخرى وذلك بعد موافقة الطرف الثاني خطياً على ذلك.
2. سيقوم الطرف الثاني بإصدار فاتورة للطرف الأول وفقاً للأسعار المتفق عليها وعلى حسب العمالة التي على رأس العمل في المشاريع والمعتمدة من الطرف الأول.
3. في حال تم تطبيق أي غرامات على الطرف الثاني وكانت بسبب الطرف الأول، سيقوم الطرف الثاني بإضافة أي مبلغ أي غرامة على فواتير الطرف الأول.
4. الاتفاقية تشمل فقط نشاط توريد العمالة الفنية ولا تشمل أي تعاقدات أو خدمات أخرى ممكن تقديمها للمشروع من قبل الطرف الثاني أو من الشركات التابعة له.
5. لا يحق للطرف الأول التنازل لطرف آخر لهذه الاتفاقية وكذلك تعتبر هذه الاتفاقية لائحية في حال تم دمج شركة الطرف الأول أو تم الاستحواذ عليها من طرف آخر.
6. يتحمل الطرف الأول توفير سكن مناسب والمواصلات للعمالة.

خامساً: التزامات الطرف الثاني

1. يجب أن يكون هذا الالتزام سارياً إذا تم طلب أي قوى عاملة إضافية أو تجديد العقود أو توقيع عقد جديد بين الطرف الثاني الطرف الأول بنفس تكاليف التعاقد الحالية ما لم يتم تغيير الاتفاقية بناءً على ملحق عقد موقع بين الطرفين.
2. الالتزام يكون ساري على العمالة التي على رأس العمل فقط.
3. يتحمل الطرف الثاني كامل المسؤولية عن عمالته من حيث إصدار الإقامات والتأمين الطبي وخلافه.
4. يتحمل الطرف الثاني توفير الطعام أو بدل الطعام للعمالة.

سادساً: آلية التسعير وصراف المستحقات

1. يقوم الطرف الثاني بتقديم مستخلص نهاية كل شهر الى الطرف الأول للموافقة والاعتماد.
2. يتم إضافة ضريبة القيمة المضافة في كل فاتورة بين الطرفين حسب نظام الدولة.
3. يتم التحويل لحسابات الطرف الثاني المعتمدة.

Hamdan Global Limited

298 Ali bin Mahdi Al Hamainy Street,
Al Nakhil dist. P.O. Box 23241
Tel: +966 02 11000000



٤. يتم احتساب قيمة الساعة (غير شامل الضريبة) كما هو موضح بالجدول الموضح أعلاه لمدة ٢٦ يوم شهرياً بواقع ١٠ ساعات يومياً.
٥. يستحق دفع قيمة المستخلص في خلال ١٠ أيام كحد أقصى من تاريخ استلامه.
- سابعاً: مدة الاتفاقية**
١. أبرمت هذه الاتفاقية لمدة (سنة ميلادية) قابلة للتמיד لمدة مماثلة بإشعار خطي بين الطرفين.

ثامناً: الضمان

١. يضمن الطرف الثاني كفاءة العمالة الموجودة بالموقع، وإذا تبين عدم كفاءة أحدهم، يقوم الطرف الثاني باستبداله على حسابه خلال ٧ أيام من إخطاره بخطابه رسمي من قبل الطرف الأول.
٢. يضمن الطرف الثاني استمرار العامل في المشروع وإذا انقطع العامل عن العمل قبل انتهاء الأسبوع الأول لا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بتلك المدة.

تاسعاً: انتهاء أو إنهاء أو فسخ الاتفاقية

١. تنتهي الاتفاقية باتفاق الطرفين كتابةً.
٢. في حال رغب الطرف الأول إلغاء هذه الاتفاقية، فيلتزم بإخطار الطرف الثاني كتابةً بمدة لا تقل عن ٩٠ يوم.

عاشراً: السلطة القانونية والقانون الحاكم والأحكام العامة

١. يقرر الطرفان بالشخص الذي يوقع على هذه الاتفاقية ويكون مخولاً بالتوقيع وفقاً لقواعد الشركة المعينة مع السلطة الكاملة للتوقيع على هذه الاتفاقية نيابة عنهما أو نيابة عن مؤسساها.
٢. تخضع هذه الاتفاقية لكافة الأنظمة واللوائح والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية والتي تحكم هذه الاتفاقية.
٣. في حال نشوء أي خلاف -لا سمح الله- بين الطرفين؛ فيتم حل النزاع أو الخلاف عن طريق المصالحة خلال مده (٣٠) يوم وذلك بأن يتم السعي بين الطرفين لمحاولة الوصول إلى تسوية بينهما، بأن يقوم الطرف المدعي بالحق بإرسال إخطار كتابي للطرف الآخر ببدء إجراءات التسوية بين الطرفين، على أن يتضمن الإخطار طلبات المدعي، ويلتزم الطرف الآخر بتقديم رد مكتوب على هذا الإخطار خلال مدة أقصاها (٥) أيام، ووفق ذلك يتم تبادل المذكرات والأراء بين الطرفين لحين

Hamdan Global Limited

298 Ali bin Mahdi Al Homairy Street,
Al Nokhli dist. P.O. Box 23241
Tel: +968 02 11000000



الوصول إلى تسوية النزاع، وفي حال وصول الطرفين إلى تسوية واتفاق؛ يتم إبرام اتفاقية مكتوبة مذيبة بتوقيع وختم الطرفين.

٤. في حال لم يتم الوصول إلى تسوية أو اتفاق بين الطرفين خلال مدة (٣٠) يوم من تاريخ الإخطار الوارد بالفقرة رقم (٢) من هذا البند، يحق لأي من الطرفين إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة للنظر فيه بعد إخطار الطرف الآخر بذلك، وتكون محاكم مدينة الرياض هي المختصة لنظره.

٥. تكون المراسلات بين الأطراف باللغة العربية كأساس واللغة الإنجليزية فرعياً، وتكون المراسلات بين الأطراف عبر البريد أو البريد الإلكتروني وذلك من خلال بيانات التواصل المحددة في هذا العقد أو حسب ما يحدده لاحقاً وفق مراسلات خطية.

أحد عشر: سرية المعلومات

١. يقر الطرفان بسرية هذه الاتفاقية والشؤون الخاصة بالعملاء والمعلومات التي يتم الحصول عليها جراء تنفيذ هذه الاتفاقية، وبالتالي فإن جميع المعلومات التي يحصل عليها الطرفان فيما يتعلق بهذه الاتفاقية والتي تنتج عنها، سوف تعامل بسرية تامة ويجب عدم استخدامها بخلاف ما يتصل بهذه الاتفاقية، كما يجب عدم إفشائها لأي أطراف أخرى.

والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني

شركة حمدان العالمية المحدودة
يمثلها: السيد/ رشاد البلوشي

التوقيع:

التاريخ: ٢٠٢٤/٠١/٢٨



الطرف الأول

شركة الشمس المشرقة للمقاولات
يمثلها: السيد/ علاء فكري

التوقيع:

التاريخ: 2024/01/28


CEO





+966504191922
+14168918585
+201020240592
alaa@theSunShine-sa.com

Hamdan Global Limited

298 Ali bin Mahdi Al Homairi Street,
Al Nakhl dist. P.O. Box 23241
Tel: +966 02 11000000

الشهادات القانونية Legal Certification

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الشمس المشرفة للتجارة والمقاولات



الرجسـتر التجاري : 1010180433

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- شهادة السعودة
- شهادة الزكاة
- رخصة البلدية
- برنامج نطاقات
- الغرفة التجارية

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

MCgovSA
www.mc.gov.sa



٧٠٠١٨٩١٠٥٥

الرقم الموحد :

١٠١٠١٨٠٤٣٣

رقم المنشأة :

التاريخ : ١٤٢٣/٠٧/٠٧ هـ

شهادة تسجيل الشركة

Company Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الاسم التجاري للشركة : الشمس المشرفة للتجارة والمقاولات

نوعها : ذات مسئولية محدودة

مدة الشركة : ٢٠ سنة

مركزها الرئيسي : ٧٦٥٨، طريق المطار، بني حارثة، ٥٠٢٥

هاتف : ٤٢٣١٣

الرمز البريدي : ١١٤١٥

للإطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

النشاط : رأس المال : ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 محمد توفيق احمد الصانع

2 احمد بن توفيق بن احمد الصانع

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : المدينة المنورة

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : المدينة المنورة

بموجب الإيصال رقم : ١٢٧٩٠٧٨٩٧

وتاريخ : ١٤٤٤/٠٦/١٩ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @



السادة/ الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات

نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.
يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧٠٠١٨٩١٠٠٠ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
١٠١٠١٨٠٤٣٣		وزارة التجارة Ministry of Commerce
١٦١٩٦٣	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
١٤٧٢٤٩٨٢٦	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣١٠٠٦٩١٩٢٥	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
١٢٦٦٠٤	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤٠٠٢١٧٤٩٨٨٣	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة mc.gov.sa/trader/guide

التاريخ ١٤٣٨/٠٦/٢٣
الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٢

رمز الشهادة ٢٢٢٢٧٠٤١



شهادة

إسم المنشأة : شركة الشمس المشرقة للتجارة والمقاولات وفروعها ص.ب :
١٨٣٤٢ الرياض ١١٤١٥
السعودية
رقم الإشتراك : ٥٠٥٦٨٨٠٠٧
رقم السجل التجاري : ١٠١٠١٨٠٤٣٣

مصدره : الرياض

رقما	كتابة
١٦	ستة عشره مشتركا
٢١٠	مائة و أربعة و تسعون مشتركا مانتين و عشره مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٣٨/٠٧/٢٣ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أو عن طريق استخدام أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الرمز المعرف التالي :



www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحيه ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)



www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعها تقليديها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي أثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها





1020099322

رقم الشهادة : ١٠٢٠٠٩٩٣٢٢

التاريخ : ١٤٣٨/٠٣/٣٠ هـ

الرقم المميز : ٣١٠٠٦٩١٩٢٥



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

فرع الرياض

شهادة
CERTIFICATE



تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / الشمس المشركة للتجارة والمقاولات
شركة رقم ٧٠٠١٨٩١٠٥٥ وسجل تجاري رقم ١٠١٠١٨٠٤٣٣ رخصة رقم ٣١٨٧٨
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٣٨/٠٨/٠٤ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٤/٣٠ م.
(الرابع من شعبان ألف و أربعمائة و ثمانية و ثلاثون هجري)

الفروع (٧) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.dzit.gov.sa

Qualification as a real estate developer from the Ministry of Municipal and Rural Affairs



شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الأمانة العامة للجنة البيع أو التأجير على الخارطة

أن تمنح هذه الشهادة

لالشمس المشرقة للتجارة والمقاولات

لاجتيازها معايير التأهيل المعتمدة

وذلك بقرار اللجنة رقم (٥١٢) وتاريخ ٠٩ / ١١ / ٢٠٢٢م

الأمين العام

نايف بن نواف الشريف

